



# Městská část Praha-Ďáblice

## Rada městské části

64. jednání  
21.8.2024

### **USNESENÍ č. 531/24/RMČ**

**k Dodatku č.1 k nájemní smlouvě č.113/2022 – KANG FEN LU s.r.o.**

#### **Rada po projednání**

##### **I. schvaluje**

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě SML č.113/2022 se společností KANG FEN LU s.r.o., se sídlem: Jablonecká 706/26, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 24849774, jehož předmětem je vyjmutí části pozemku o výměře 6 m<sup>2</sup> z předmětu nájmu.

##### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Dodatku č.1 dle odst.I., který je přílohou tohoto usnesení.

Martina Postupová  
1. místostarostka

Martin Tumpach  
starosta

**Dodatek č. 1**  
**k nájemní smlouvě č. SML 113/2022**  
uzavřené dne 29.09.2022 mezi

**Městská část Praha-Ďáblice**

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou  
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 Ďáblice

DS: dkvbw9b

IČO: 00231266

DIČ: CZ00231266

bankovní spojení: 9021-501855998/6000 PPF banka a.s.

dále jen "pronajímatel"

a

**KANG FEN LU s.r.o.**

zastoupená: J.Z.

se sídlem: Jablonecká 706/26, Praha 9 Prosek, 190 00

IČO: 248 49 774

dále jen "nájemce"

I.

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě pronajatých prostor, tedy na změně ustanovení článku II. Předmět smlouvy, odst. 1. a 2., nájemní smlouvy.

II.

**Změna znění smlouvy**

Čl. II. „Předmět smlouvy“, odst. 1, se mění tak, že nově zní:

„1. Předmětem nájmu jsou následující nebytové prostory (dále „nebytové prostory“): veškeré nebytové prostory v nadzemní části budovy č.p. 598/48 o rozloze 277,24 m<sup>2</sup> a částečně nebytové (sklepní) prostory v suterénu objektu o rozloze 85,80 m<sup>2</sup> na pozemku parc.č. 949/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a dále přilehlý pozemek parc.č. 949/1 (zahradka) o výměře 498 m<sup>2</sup>. Plánek pronajatých nebytových prostor tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, pronajatý pozemek – zahrada je uveden v Příloze č.2.

**Předmět nájmu je omezen tak, že v předmětu nájmu není část nebytových prostor v suterénu budovy č.p. 598/48 a dále část zahrady p.č. 949/1 (tyto části nebytových prostor a pozemku jsou pronajímány městskou částí jiným subjektům).**

Pronajímatel dále prohlašuje, že zkolaudovaný účel užívání výše uvedené stavby č. p. 598/48 je dle kolaudačního rozhodnutí objekt občanské vybavenosti“

„2. Pronajímatel přenechává pronajímané nemovitosti specifikované v čl. II. odst. 1 této Smlouvy Nájemci, s uvedenou výjimkou v suterénním podlaží budovy a části přední zahrady, k užívání výlučně **za účelem provozování restaurace** a administrativní činnosti spojené s provozováním restaurace. Předmětem podnikání v pronajímaných nebytových prostorech bude hostinská činnost. Nájemce je dle výpisu z OR ze dne 16.9.2022 oprávněn k výkonu této činnosti.“

III.

**Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto dodatkem, zůstávají nedotčena.

2. Nájemce souhlasí s umístěním Alza boxu před pronajatou budovu čp. 598/48 a s připojením tohoto boxu na elektřinu budovy čp 598/48. Nájemci bude náležet paušální částka ve výši 500,-Kč/měsíčně za spotřebu elektřiny.
3. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží "pronajímatel" a jedno "nájemce".
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky vyžadované zákonem o hlavním městě Praze, zejména, že tento dodatek byl schválen Radou městské části Praha-Ďáblice dne ..... Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

V Praze dne

---

pronajímatel

---

nájemce