



# Městská část Praha-Žáblice

## Rada městské části

67. jednání  
18.9.2024

### **USNESENÍ č. 548/24/RMČ**

**k Záměru výpůjčky pro klubovou činnost zapsaného spolku**

#### **Rada po projednání**

##### **I. bere na vědomí**

žádost zapsaného spolku Žáblický Nestor, Ke Kinu 159/7, Praha-Žáblice o bezplatnou výpůjčku sálu II v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, pro schůzky spolku.

##### **II. ukládá**

FIO vypsát záměr výpůjčky prostor v budově č.p. 159/7 – Obecní dům, v Praze-Žáblicích, Ke Kinu 159/7, k.ú. Žáblice, sál II o výměře 67,30 m<sup>2</sup>, a to od 7.10.2024 na dobu neurčitou, bezúplatně, pro činnost zapsaného spolku, jako aktivitu obyvatelstva.

##### **III. schvaluje**

Smlouvu o výpůjčce se zapsaným spolkem Žáblický Nestor, Ke Kinu 159/7, Praha Žáblice, od 7.10.2024 na dobu neurčitou.

##### **IV. pověřuje**

starostu v případě, že se k záměru nevyjádří nebo nepředloží nabídku další subjekt, po uplynutí 15denní lhůty pro zveřejnění záměru uzavřením Smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení.

Martina Postupová  
1. místostarostka

J. Lehovec  
místostarosta

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zák., ve znění p.p.

**Půjčitel: Městská část Praha-Ďáblice**

**zastoupená:** Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

**se sídlem:** Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice

**IČO:** 00231266

**DIČ:** CZ00231266

**bankovní spojení:** 9021-501855998/6000 PPF banka a.s.

a

**Vypůjčitel: Ďáblický Nestor z.s.,**

**zastoupený:** .....

**se sídlem:** Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha 8 Ďáblice

**IČO:** .....

## Článek I.

### Předmět výpůjčky

- 1.1 Půjčitel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: domu čp. 159/7 a pozemku parc. č. 675 a 676, zapsaných pro k. ú. Ďáblice u KÚ Praha město, na LV 860 a prohlašuje, že v době uzavření smlouvy je tento právní stav nezměněn.
- 1.2 Půjčitel přenechává nájemci do užívání níže uvedené prostory v Obecním domě (OD), Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice:
  - sál II (v přízemí nemovitosti) o výměře 67,30 m<sup>2</sup>, WC (dále jen „prostory“)
- 1.3 Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat k účelu: klubová činnost zapsaného spolku, jako aktivita obyvatel

## Článek II.

### Doba výpůjčky

- 2.1. Výpůjčka je sjednána na **dobu neurčitou od 7.10.2024.**
- 2.2. Sjednaná doba využívání prostor – pondělí 14:00-18:00 hod.
- 2.3. Prostory budou vypůjčitelu zpřístupněny vždy 15 min. před začátkem a předány 15 min. po ukončení vypůjčení. Vypůjčitel se zavazuje, že prostory nebude využívat k jinému než sjednanému účelu. Do ostatních prostorů OD není vypůjčitel oprávněn vstupovat.

## Článek III.

### Výpůjčka prostor

- 3.1. Výše uvedené prostory se půjčují bezúplatně.

## Článek IV.

### Práva a povinnosti spojené s výpůjčkou prostor

- 4.1. Půjčitel je povinen předat vypůjčitelu prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.
- 4.2. Vypůjčitel odpovídá za případné škody na předmětu výpůjčky a jeho vybavení, které vzniknou v době užívání prostor.
- 4.3. Vypůjčitel prostor a všechny osoby, které s ním využijí prostory, mají vedle práva řádně užívat prostory i právo řádně užívat další společné prostory a zařízení které jsou uvedeny v této smlouvě. Všechny předměty, věci a zařízení vypůjčitele umístěné v prostorách půjčitele jsou na jeho nebezpečí, půjčitel nenese za ně žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.).

- 4.4. Vypůjčitel je povinen prostory a zařízení řádně používat včetně plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním uvedených prostor. Vypůjčitel na sebe přebírá odpovědnost za dodržování Provozního řádu Obecního domu. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany a předpisy ochrany životního prostředí. Opakované anebo závažné porušování uvedených předpisů a povinnosti řádného užívání všech vypůjčených prostor a zařízení při akci je důvodem k okamžité výpovědi a ukončení této smlouvy a k okamžitému vyklizení prostorů vypůjčitelem.
- 4.5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani jej využívat k jiné činnosti, než je uvedeno v této smlouvě. Vypůjčitel nesmí právo užívat prostory převést na jinou osobu. Porušení těchto povinností je důvodem k výpovědi a ukončení této smlouvy a k okamžitému vyklizení prostorů vypůjčitelem
- 4.6. Vypůjčitel je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v prostorách sám, nebo ti, kdo s ním prostory sdíleli. Nestane-li se tak, ani po předchozím písemném upozornění půjčitele, budou závady a poškození odstraněny na náklady vypůjčitele i bez jeho souhlasu.
- 4.7. Vypůjčitel nesmí provádět žádné úpravy ani jinou podstatnou změnu v prostorách bez předběžného písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
- 4.8. Půjčitel má právo na náhradu případné škody, kterou způsobí vypůjčitel.

#### **Článek V.**

##### **Zánik výpůjčky prostor**

- 5.1. Výpůjčka prostor Obecního domu může být okamžitě skončena výpovědí v případě závažného porušení povinností smluvních stran vyplývajících z článku IV. této smlouvy a v případech výslovně ujednaných.
- 5.2. Výpůjčka prostor v Obecním domě je sjednána na dobu neurčitou.

#### **Článek VI.**

##### **Zvláštní ujednání**

- 6.1. Pokud vypůjčitel se souhlasem půjčitele vybaví prostory na své náklady předměty, jejichž odstranění by v případě ukončení výpůjčky nebylo ekonomicky účelné, (technicky možné), zavazuje se, že předměty, které svým nákladem takto pořídil, půjčiteli daruje.
- 6.2. V případě, že jeden z účastníků odstoupí podle občanského zákoníku od smlouvy, ruší se smlouva dnem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhému účastníkovi smlouvy,

#### **Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze**

Půjčitel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání smlouvy o výpůjčce k předmětným prostorům, zejména byl zveřejněn záměr výpůjčky prostor ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p. p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha-Ďáblice č.... dne ..... Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání prostor a zařízení Multifunkčního domu příslušná ustanovení občanského zákoníku a další platné obecně závazné předpisy.
- 7.2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
- 7.3. Případné změny a doplňky této smlouvy o nájmu vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného výpůjčního poměru (viz. čl. 2.1). Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem.

- 7.5. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností Půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl Půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.

Vypůjčitel tímto uděluje Půjčiteli souhlas se zpracováním osobních údajů vypůjčitele v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel tímto také výslovně uděluje Půjčiteli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této Smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto Smlouvou.

- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.

V Praze dne:

---

Půjčitel

---

Vypůjčitel