



Městská část Praha-Žabčice

Rada městské části

128. jednání
12.8.2026

USNESENÍ č. 1013/26/RMČ

k Dodatku č.1 se Smlouvě o dílo - Solution Construction s.r.o.

Rada po projednání

I. bere na vědomí

změny plnění předmětu smlouvy na zakázce „Rekonstrukce střech MŠ Žabčice“, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle soupisů uvedených na změnovém listech č.1 a s tím související změnu doby plnění a cenu díla.

II. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č.057/2026 na zhotovení stavebního díla Rekonstrukce střech MŠ Žabčic, se společností Solution Construction s.r.o., Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO: 17708095, jehož předmětem je změna doby plnění a navýšení ceny díla o 839.811,43 Kč bez DPH, tj. o 1.016.171,83 Kč vč. 21% DPH

III. pověřuje

uzavřením Dodatku č.1 dle odst. II., který je přílohou usnesení.

Martina Postupová
1.místostarostka

Martin Tumpach
starosta

DODATEK SMLOUVY O DÍLO

Č. 1

uzavřené dne 6.5.2026 na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce střech MŠ Ďáblice“ (dále jen „Smlouva“) podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Městská část Praha – Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13

182 00 Praha – Ďáblice

Zastoupen: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

IČ: 00231266, DIČ: CZ00231266

Bankovní spojení: PPF Banka

č. účtu: 501855998/6000

Kontaktní osoba: Ing. Bohumila Budková, tajemnice

tel.: +420 283 910 723–5, e-mail: podatelna@dablice.cz

na straně jedné jako objednatel

dále jen **Objednatel**

I.2 Zhotovitel:

Solution Construction s.r.o.

se sídlem: Varšavská 715/36

120 00 Praha 2 - Vinohrady

spisová značka: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíl C, vložka 375319.

zastoupen: Bc. [REDACTED] jednatel

IČ: 17708095, DIČ: CZ17708095

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

dále jen **Zhotovitel**

1.

Povaha a potřeba změny závazku ze smlouvy

Tento dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen ZZVZ), na základě dílčích změn, které jsou podrobněji specifikovány v přílohách č. 1 a 2 k tomuto dodatku, jejichž potřeba vznikla v průběhu dosavadní realizace díla.

2.

Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy dle změnového listu č. 01, který je spolu s položkovým rozpočtem přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2.2. Dopady změn předmětu díla do ceny díla:

2.2.1. Navýšení ceny v souladu se změnovým listem č. 01 činí:

839 811,43 Kč bez DPH
tj. 1 016 171,83 Kč vč. 21% DPH

2.2.2. Celková cena díla dle uzavřené smlouvy činila:

8 991 396,00 Kč bez DPH
tj. 10 879 590,00 Kč vč. 21% DPH

2.2.3. Nová celková cena díla po promítnutí dopadů tohoto Dodatku č. 1 činí:

9 831 207,43 Kč bez DPH

Slovy: „Devětmilionůsmsettřicetjedentisícdvěstěsedmkorunčtyřicettřihaléřečeské“

Tj. 11 895 760,99 Kč včetně 21% DPH

Slovy:

„Jedenáctmilionůsmsetdevadesátpěttisícsemsetšedesátkorundevadesátdevěthaléřůčeských“

2.3. Specifikace změn:

V průběhu plnění předmětu Smlouvy bylo zjištěno, že k naplnění účelu veřejné zakázky „Rekonstrukce střech MŠ Ďáblice“, tj. k provedení stavby v bezvadné a dostatečné míře, jsou potřeba uskutečnit dílčí změny závazku ze smlouvy. Tyto změny jsou podrobněji specifikovány ve změnovém listu č. 01, který je přílohou č. 1 k tomuto dodatku a odůvodněny ve vyjádření technického dozoru stavebníka, který je přílohou č. 2 k tomuto dodatku.

2.4. Úprava a posun termínu dokončení díla

V souvislosti se těmito změnami, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností dle § 222 odst. 6 ZZVZ, se termín dokončení díla posouvá o pět kalendářních dnů, a to **do dne 25. srpna 2026.**

3.

Doložka platnosti právního jednání

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření dodatku č. 1 smlouvy, když jeho podstatné náležitosti byly schváleny Radou Městské části Praha-Ďáblice usnesením č. /26 /RMČ ze dne . srpna 2026.

4.

Další a závěrečná ujednání

4.1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ve znění předchozích dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě s platností originálu, podepsán uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za smluvní strany v souladu s ust. § 6 zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

4.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Toto potvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 01 s rozpočtem

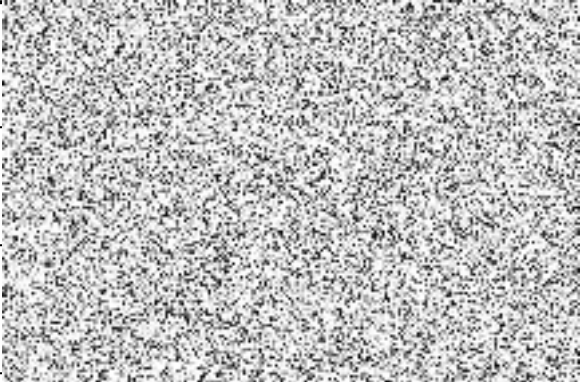
Příloha č. 2 – Vyjádření TDS

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta

.....
Bc.  jednatel

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY			Číslo změnového listu	
			ZL číslo 1	
STAVBA:	Rekonstrukce střech MŠ Ďáblice		Číslo stavby:	
Stavební objekt:	Rekonstrukce střech MŠ Ďáblice		Číslo objektu:	
Část:	Rekonstrukce střech MŠ Ďáblice			
Popis změny: Vícepráce nezbytné ke zhotovení díla dle SoD a s nimi související prodloužení termínu dokončení díla o 5 kalendářních dnů.				
Zdůvodnění změny: ... Nepřesnosti v původním výkazu výměr zjištěné v průběhu realizace díla.				
DOPAD:	projektová dokumentace	nemá vliv na PD	Příloha č./název	-
	Termín předání díla	25.08.2026	Příloha č./název	-
	cena díla	839,811.43 Kč	Příloha č./název	-
	ostatní	-	Příloha č./název	-
Navrhovatel změny: Zhotovitel - Solution Construction s.r.o.			Podpis:	
			Lhůta na schválení	
Vyjádření objednatele: Souhlasí se změnou				
Vyjádření projektanta: Souhlasí se změnou				
Vyjádření zhotovitele: Souhlasí se změnou				
Vyjádření účastníků řízení: Souhlasí se změnou				
Závěrečné stanovisko:			Datum/Podpis	

.....

<u>Za zhotovitele:</u>	<u>Za objednatele:</u>
-------------------------------	-------------------------------

datum 14.07.2026

Poznámky, seznam příloh:

Příloha ke Změnovému listu číslo 1



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Rekonstrukce střech MŠ Ďáblice

Objekt:
Podklad pro dodatek ke SoD

KSO: CZ-CC:
Místo: Datum:

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 839,811.43

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DP základní		21.00%	176,360.40

Cena s DPH	v	CZK	1,016,171.83
------------	---	-----	--------------

Projektant: Zpracovatel:

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Zadavatel: Zhotovitel:

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba:

Rekonstrukce střech MŠ Ďáblice

Objekt:

Podklad pro dodatek ke SoD

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady celkem

839,811.43

HSV - Práce a dodávky HSV

839,811.43

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

839,811.43

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střech MŠ Ďáblice

Objekt:

Podklad pro dodatek ke SoD

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

P	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Budova
Náklady soupisu celkem							839,811.43	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				839,811.43	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				839,811.43	
	K	762842131	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z desek tvrdých	m2	75.000	62.10	4,657.50	C,E
	K	762842131	Montáž podbíjení střech šikmých vnějšího přesahu š do 0,8 m z palubek	mb	150.000	431.00	64,650.00	C,E
	K	783158211	Lakovací dvojnásobný nitrokominační nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	75.000	339.00	25,425.00	
		61191173	palubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B	m2	75.000	480.00	36,000.00	C,E
			150°0.5					
		712361802	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií přilepených bodově	m2	138.400	47.18	6,530	B,C,D,E
			(420-385.4)*4					

		764001841	Demontáž krytiny ze šablon do sutí	m2	138.400	108.22	14,978	B,C,D,E
			(420-385.4)*4					
		762342812	Demontáž laťování střeš z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	138.400	23.30	3,225	B,C,D,E
			(420-385.4)*4					
		712331111	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	276.800	48.83	13,516	B,C,D,E
			((420*2)-770.8)*4					
		62866281	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	321.088	214.02	68,719	B,C,D,E
			((420*2)-770.8)*1.16)*4					
		762342314	Montáž laťování na střeších složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	138.400	80.68	11,166	B,C,D,E
			(420-385.4)*4					
		762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	171.289	17.05	2,920	B,C,D,E
		60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1.682	9,309.00	15,655	B,C,D,E
		762341270	Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° z desek dřevotřískových na sraz	m2	138.400	140.14	19,395	B,C,D,E
			(420-385.4)*4					
		60722225	deska dřevotřísková surová 2070x2800mm tl 19mm - vodovzdorná, rovná hrana	m2	138.400	342.78	47,441	B,C,D,E
			(420-385.4)*4					
		762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	4.431	1,417.59	6,281	B,C,D,E
		998762112	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	2.875	2,949.44	8,479	B,C,D,E
		998762194	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro kce tesařské za zvětšený přesun do 1000 m	t	2.875	652.32	1,875	B,C,D,E
		765131051	Montáž vláknocementové krytiny do 30° skládané ze šablon jednoduché krytí počtu do 10 ks/m2	m2	138.400	465.35	64,404	B,C,D,E
			(420-385.4)*4					
		59160253	krytina vláknocementová zesílená hladký povrch 600x300mm	kus	6,567.050	64.64	424,494	B,C,D,E

Spotřeba Cembritu je podle montážního návodu 14 ks/m².

Příloha č. 2

Vyjádření technického dozoru stavebníka:

Změna číslo 1:

Během realizace bylo na místě za přítomnosti TDS i zástupce zhotovitele provedeno skutečné zaměření výměr střech. Proti výkazu výměr došlo k navýšení všech položek střešního pláště uvedených ve změnovém listu.

Změna číslo 2:

Projektem navržená a ve výkazu výměr uvedená skládaná vláknocementová krytina ze šablon(Dánský obdélník) má dle montážního návodu výrobce v daném případě spotřebu 13,66 ks/m².

Došlo tedy k navýšení počtu šablon proti výkazu výměr.

Změna číslo 3:

Demontáž podbití z palubek z důvodu rekonstrukce střech byla nutná. Bez této demontáže by nebylo možné provést všechny nutné montážní práce. S tím souvisí zpětná montáž a dodávka nových tesařských konstrukcí včetně přesunu těchto hmot. Tato výměra tesařský prací nebyla ve výkazu výměr.



Technický dozor stavebníka

