

Komise výstavby a investic - Ďáblice

| jméno | přítomen | telefon | e-mail |
|--------------------|-----------------|----------------|--|
| Ing. Jan Täubel | Ano | 602377207 | jantaubel@centrum.cz |
| David Chromík | omluven | 608952236 | david.chromik@cama.cz |
| Ing. David Tomanec | ano | 605228877 | david.tomanec@hochtief.cz |
| Ing. Jiří Marušiak | ano | 603449842 | jiri.marusiak@unibail-rodamco.com |
| Radim Rexa | ano | 605585779 | radim.rexa@dablice.cz |
| Michael Vlach | ano | 602407870 | stavl@iol.cz |
| Martin Lonek | Ano | 602696390 | martin.lonek@dablice.com |
| Ing. Miloš Růžička | Ano | | milos.ruzicka@dablice.cz |

Záznam z jednání dne 1.6.2015

1/ M. Lonek informoval přítomné o jednáních s vedením MČ Čakovice o otázkách společného postupu při řešení dopravní obslužnosti a dalších problémů v oblasti Blat. Při jednáních byla zmiňována cca 10 let stará studie Čakovice západ, která se z majetkoprávních důvodů nedala realizovat. Byly zmíněny tři varianty zprůjezdnění oblasti

a/ částečně realizovaný severní obchvat s navázáním na ulici Řepnou asi v současné době nejvhodnější a nejschůdnější řešení

b/ průjezd do parkovací zóny Globusu – vážne na nesouhlasu Globusu – znovu se prověří. D. Tomanec upozornil na možný nesouhlas občanů v ulici U Červeného mlýnku z důvodů rizika tranzitního průjezdu vozidel ve špičkách, kdy je špatně průjezdná Kostelecká.

c/ průjezd přes zahrádky do ulice Kostelecká na východním okraji oblasti – nereálné z majetkoprávních důvodů.

Dále D. Tomanec informoval o stavu realizace II. etapy rekonstrukce stávajících ulic Na Blatech a U Červeného mlýnku, bude zahájen výběr dodavatele, předpokládaná doba výstavby 6 měsíců.

KVI připomněla záměr ukončit činnost firmy Frased v dané oblasti. KVI doporučuje požádat při dalším jednání s vedením MČ Čakovice o spolupráci.

Znovu byla otevřena otázka prověření kapacity místních sítí a jejich možností k připojování dalších odběratelů. Konzultace s p. Abrahámem.

2/ KVI připomněla Vodní generel Ďáblic a potřebu jeho aktualizace a realizace. P. Růžička informoval o celoměstském generelu, na němž se pracuje a který bude zahrnovat i oblast Ďáblic.

3/ Žádost brň Heisslerů o souhlas se změnou charakteru pozemku a změnu ÚP v ulici Řepná – jedná se o záplavové území a KVI žádá o doplnění podkladů ve smyslu co a v jaké části pozemku hodlají stavebníci realizovat a o jakou změnu vlastně žádají. Do té doby KVI doporučuje nesouhlas.

4/ Žádost o nové připojení – vjezd - na komunikaci Prácheňská od RD p. Dvorského č. 642/2. KVI souhlasí.

5/ Vyjádření k projektové dokumentaci „Stavební úpravy a přístavba RD Štukovi, Pod prodejnu 566/5. KVI souhlasí.

6/ Informace M. Loneka o průběhu rekonstrukce ulic Červencová, Srpnová a Zářijová.

7/ Zastavovací studie fy SOTIO. Pan Růžička předložil k diskusi studii zástavby dvou pozemků, sousedících se stavební parcelou firmy Sotio na východní straně (řadové RD) a západní straně (bytové domy), k níž byl zpracován odborný komentář. KVI souhlasí s tímto komentářem, vypracovaným architekty – konzultanty na dopracování zastavovací studie předmětného území. Zejména se jedná o prověření prostupnosti území, včetně dopravního řešení. KVI zároveň konstatovala, že prodej pozemků třetím subjektům se závazkem, realizovat na nich právě tento druh výstavby nebude vymahatelný, ale je to určitý, všeobecně akceptovatelný návod, z něhož se dá dále vycházet a jednat s investory v tomto směru.

8/ R. Rexa informoval o rizicích stavby „Zázemí parku“ a možnými způsoby eliminace rizik u investičních akcí obce.

Zapsal: Ing. Jan Täubel