

Komise výstavby a investic – Ďáblice, září 2018

Jméno	přítomen	telefon	e-mail
Ing. Jan Täubel	Ano	602377207	jantaubel@centrum.cz
Ing.arch.David Chromík	Ano	608952236	david.chromik@cama.cz
Ing. David Tomanec	Ano	605228877	david.tomanec@hochtief.cz
Ing. Jiří Marušiak	Ano	603449842	jiri.marusiak@unibail-rodamco.com
Ing. Radimír Rexa	Ano	605585779	radim.rexa@gmail.com
Michael Vlach	Ano	602407870	stavl@iol.cz
Ing. Martin Tumpach	Ano	602696390	martin.tumpach@dablice.cz

1/ Žádost o vyjádření MČ k částečné rekonstrukci RD – dvorní přístavby - p. Vojtěcha Smrčka. KVI souhlasí, doporučuje před realizací vyzvat investora k předložení podrobnější dokumentace.

2/ Informace místostarosty M. Tumpacha ve věci stavebních úprav na pozemcích p. Richarda Bílého. Po mnoha měsících MČ obdržela zprávu ze stavebního úřadu P8, která věc uzavírá s tím, že se jedná pouze o „sanaci pozemku formou odvodnění...“. MČ Ďáblice bude tuto informaci na stavebním úřadě oficiálně rozporovat a v kopii upozorní vedení Prahy 8.

3/ Záměr výstavby zastřešeného sportoviště na ppč. 1729/527 – KVI není známo, v jaké fázi přípravy se akce nachází a hlavně jaké je zadání pro připravovanou stavbu. K čemu bude sloužit a podobně, od toho se bude též odvíjet nezbytná vybavenost a další náležitosti. Na svém jednání dne 10. 3. 2018 KVI o věci jednala – viz bod 4 březnového zápisu. Podle způsobu využívání a z něho plynoucích nárocích je pak třeba případně přizpůsobit velikost stavby velikosti pozemku, který je pro ni k dispozici. KVI nedoporučuje kácení stromů před ukončením stavebního řízení a vydáním stavebního povolení. KVI konstatuje, že nebyla pro území zpracována žádná zastavovací studie, podle které by mohly být tak velké stavby v této lokalitě umístovány. V takovém případě je třeba umístění haly věnovat velkou pozornost. Předložená projektová dokumentace je rozsahem stavby a jejím umístěním připravena tak, že může být ve střetu s okolní zástavbou. KVI doporučuje prověřit soulad dokumentace s požadavky Pražských stavebních předpisů.

4/ Změna stavby na RD – majitel historického statku Na Štamberku žádá o souhlas se změnou charakteru stavby na stavbu k bydlení, neboť původní záměr umístit zde nerušící provozovnu nezískal souhlasy sousedů. KVI souhlasí.

5/ Soubor RD pod hvězdárnou – KVI konstatuje, že soubor RD je řešen zcela odlišně od stávající zástavby a vzhledem k možnosti pohledu z výšky od hvězdárny působí v dané lokalitě rušivě. KVI doporučuje rozvolnit shluk domků do více celků.

6/ Akce BESIP U Parkánu – stavební úřad vydal další podmínky pro realizaci stavby, které způsobí odklad realizace na rok 2019. Je třeba vyvolat i jednání s Křižovníky.

7/ Dokončená hluková studie Ďáblic – na jejím podkladě je nyní třeba zajistit zpracování návrhu opatření, která by hlukovou zátěž v postižených lokalitách snížila pod bezpečné limity. KVI též doporučuje iniciovat zaslání stížností na překračování hlukových limitů na příslušné úřady, s odvoláním na tuto hlukovou studii.

8/ p. Vlach upozornil na intenzitu dopravy v „obytné zóně“ ulice Na Terasě a doporučuje vyžádat si instalaci dopravní značky „průjezd zakázán“. KVI souhlasí.

Zapsal: Jan Täubel
25.9.2018