

# Zápis z jednání KV ZMČ Praha – Ďáblice

konaného dne 24.6.2019

Přítomni: Mgr. Jiří Kříž, Ing. Martin Vodvářka, Mgr. Jitka Kolářová, Bc. Hana Mráčková, Michal Klímek

Omluveni: -

Začátek jednání: 18:00 hod

Program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení RMČ, v období leden 2019 – květen 2019
2. Kontrola plnění usnesení z 2.- 4. veřejného zasedání ZMČ, v období prosinec 2019 – duben 2019

Program jednání byl schválen všemi hlasy.

Jednání KV proběhlo na ÚMČ Praha – Ďáblice, Osinalická 1104/13. KV byl usnášení schopný.

Ověřením zápisu byla pověřena Mgr. Jitka Kolářová.

## 1. Kontrola plnění usnesení Rady MČ Praha Ďáblice

### Nesplněné úkoly při jednání KV dne 24.9.2018:

#### **3/88/18 Smlouva o uzavření smlouvy budoucí – věcné břemeno – PREdistribuce, a.s.**

Rada po projednání **přijala usnesení č.768/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

*I. souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem 150 00 Praha 5, Svornosti 3199/19a, IČ:27376516, jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti pro zajištění provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy 1kv v rozsahu 30bm v rámci stavební akce: Praha-Ďáblice, Květnová, nová SS102, číslo SPP: D-142361 za částku 7.500,- Kč (slovy: Sedm tisíc pět set korun českých) bez DPH.*

*II. pověřuje starostu podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene osobní služebnosti.*

**Úkol trvá, smlouva na PRE**

#### **2/99/18 Vyhlášení výsledků výběrových řízení na vnitřní vybavení OD Ďáblice**

Rada po projednání **přijala usnesení č.874/18/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

*I. bere na vědomí informaci o výzvě k podání nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Obecní dům Ďáblice-společenský sál – dekorativní závěsy“.*

*II. souhlasí ve věci zadávacího řízení veřejné zakázky „Obecní dům Ďáblice-společenský sál – dekorativní závěsy“ na návrh hodnotící komise s výběrem účastníka společnosti Divadelní služby Plzeň, s.r.o., Slovanská alej 1993/28, 301 00 Plzeň, IČ: 29122651 jako dodavatele předmětu v celkové hodnotě 173 830,- Kč bez DPH, která byla poptána v souladu se Směrnicí č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 10.1.2017.*

*III. pověřuje starostu podpisem smlouvy. Úkol trvá*



### 3/99/18 Vyhlášení výsledků výběrových řízení na vnitřní vybavení OD Ďáblice

Rada po projednání **přijala usnesení č.875/18/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí** informaci o výzvě k podání nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Obecní dům Ďáblice-společenský sál – scénické osvětlení a stavitelné podium“.

**II. souhlasí** ve věci zadávacího řízení veřejné zakázky „Obecní dům Ďáblice-společenský sál – scénické osvětlení a stavitelné podium“ na návrh hodnotící komise s výběrem účastníka společnosti Divadelní služby Plzeň, s.r.o., Slovanská alej 1993/28, 301 00 Plzeň, IČ: 29122651 jako dodavatele předmětu v celkové hodnotě 453 132,70 Kč bez DPH, která byla poptána v souladu se Směrnicí č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 10.1.2017.

**III. pověřuje** starostu podpisem smlouvy. **Úkol trvá**

### Kontrola plnění usnesení RMČ Praha Ďáblice v období leden – květen 2019

#### 5. Jednání Rady MČ Praha – Ďáblice konaného dne 9.1. 2019

Návrh smlouvy o pronájmu nebytových prostor v č.p.159/7 – OD Ke Kinu (taj.)

**Záměr pronájmu prostor v budově č.p.159/7 - OD Ke Kinu**

Rada po projednání **přijala usnesení č.51/18/RMČ** a pověřila místostarostu podpisem smlouvy s - Mgr. Ludmila Chasáková, fyzioterapeut, Na Stráni 415, 562 03 Ústí nad Orlicí, IČ: 06830757.

**Splněno – Smlouva o nájmu nebytových prostor č. SML 028/2019**

#### 6. Jednání MČ Praha Ďáblice konaného dne 23.1.2019

Smlouva o zřízení VB – PREdistribuce – soustava nadzemního vedení VNN včetně telekomunikačního vedení

Uznání dluhu a Dohoda o splátkovém kalendáři

**Smlouva o zřízení VB – PREdistribuce, a.s.**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 64/19/RMČ** a pověřila místostarostu podpisem Smlouvy s PREdistribuce (VB na pozemku p.č. 1729/500)

**Úkol trvá**

**Žádost o splátkový kalendář – KC Vlna, z.ú.**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 73/19/RMČ** a pověřuje starostu podpisem Uznání dluhu a Dohoda o splátkovém kalendáři s KC Vlna z.ú.

**Splněno – Splátkový kalendář č. SML 010/2019**

#### 7. jednání Rady MČ Praha – Ďáblice konaného dne 6.2.2019

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku (neinvestiční účelové dotace) – Klub seniorů (taj.)

**Žádost o poskytnutí finančního příspěvku (neinvestiční účelové dotace) – Klub seniorů**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 76/19/RMČ** a pověřila starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy s Klubem seniorů

**Splněno – Smlouva č. SML 012/2019**

#### 8. jednání Rady MČ Praha – Ďáblice konaného dne 27.2.2019

Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s. (taj.)

Žádost o nájem bytu U Parkánu č.p.18 (FIO)



### **Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce a.s. – parc.č. 88/1**

Rada po projednání **přijala usnesení č.88/19/RMČ** a pověřila starostu podpisem Smlouvy o zřízení VB s PREdistribuce (VB na p.č. 88/1)

**Úkol trvá**

### **Žádost o nájem bytu U Parkánu č.p. 18**

Rada po projednání **přijala usnesení č.93/19/RMČ** a pověřila starostu podpisem nájemní smlouvy s panem V.D. na dobu určitou

**Splněno – Smlouva nájemní č. SML 033/2019**

### **9. jednání Rady MČ Praha – Ďáblice konaného dne 13.3.2019**

**Dodatek č.4 ke SML nakládání s odpady (místostar.)**

**Dodatek č.4 ke smlouvě o dílo – B+B s.r.o. – Hasičská zbrojnice JSDH (taj.)**

**Dodatek č.4 ke SML nakládání s odpady**

Rada po projednání **přijala usnesení č.99/19/RMČ** a pověřila starostu podpisem Dodatku č. 4

**Splněno – Dodatek č.4 se společností FCC ČR a.s. č. SML 022/2019**

**Dodatek č.4 ke smlouvě o dílo – B+B s.r.o. – Hasičská zbrojnice JSDH**

Rada po projednání **přijala usnesení č.104/19/RMČ** a pověřila starostu podpisem Dodatku č.4

**Splněno – Dodatek č. 4, SML 019/2019**

### **10. jednání Rady MČ Praha – Ďáblice konaného dne 27.3. 2019**

**Žádost ZO Chovatelé o finanční příspěvek (taj.)**

**Objednání informačního sloupu (star.)**

**Ceny za využití pozemku při akci „Pálení čarodějnic 2019“ (FIO)**

**Žádost Českého svazu chovatelů ZO Ďáblice o finanční příspěvek**

Rada po projednání **přijala usnesení č. 106/19/RMČ** a pověřila starostu podpisem darovací smlouvy

**Splněno – Darovací smlouva č. SML 023/2019**

**Objednání informačního sloupu**

Rada po projednání **přijala usnesení č.111/19/RMČ** pověřila OVS vystavením objednávky

**Splněno – objednávka č. 95/19 ze dne 28.3.2019**

**Cena za využití pozemku při akci „Pálení čarodějnic 2019“**

Rada po projednání **přijala usnesení č.112/19/RMČ** pověřila FIO sepsáním nájemních smluv a následně starostu podpisem smluv

**Splněno – smlouvy o pronájmu pozemku č. SML 026/2019, 027/2019, 029/2019, 037-040/2019**

### **11. jednání Rady MČ Praha – Ďáblice konaného dne 10.4.2019**

**Program jednání:**

**Výběrové řízení na pojištění majetku (taj.)**

**Smlouva o dílo na realizaci systému servisních služeb pro měření tepla a vody**

**Výběrové řízení na pojištění majetku**

Rada po projednání **přijala usnesení č.123/19/RMČ** pověřuje starostu podpisem smlouvy

**Splněno – Smlouva na pojištění majetku s Českou pojišťovnou a.s., č. 024/2019**



## Smlouva o dílo na realizaci systému servisních služeb pro měření tepla a vody

Rada po projednání **přijala usnesení č.129/19/RMČ** a pověřila starostu podpisem Smlouvy o dílo s firmou I. RTN s.r.o., Hvoždanská 3, 14800 Praha 4 - Chodov, IČ: 271 71 809, DIČ: CZ 271 71 809.

**Splněno – smlouva č. 050/2019**

### **13. jednání Rady MČ Praha – Ďáblice konaného dne 15.5.2019**

#### **Program jednání:**

**Parkování u prodejny FLOPP CZ, s.r.o. - Záměr pronájmu pozemku pro parkování**

**Darovací smlouva (OVS)**

#### **Parkování u prodejny FLOPP CZ, s.r.o.**

29.4.2019

Rada po projednání **přijala usnesení č.133/19/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

s vytvořením vyhrazeného parkoviště (max. 2 místa) obslužného parkování k prodejně FLOPP CZ, s.r.o., v časech otvírací doby prodejny, za částku 3.000,-Kč/měsíčně (veškeré náklady na zřízení parkovacích míst uhradí žadatel).

#### **II. pověřuje**

místostarostu projednáním dalších postupů s majitelem prodejny FLOPP CZ.

15.5.2019

Plánována schůzka s majitelem společnosti proběhla dne 14.5. 2019.

Rada po projednání **přijala usnesení č.140/19/RMČ** a uložila FIO zveřejnit záměr pronájmu vyhrazeného parkoviště (max. 2 místa) pro prodejnu FLOPP CZ, s.r.o.

**Splněno – záměr o pronájmu parkovacích míst čj. 1055/2019 ze dne 22.5.2019, sejmuto dne 7.6.2019**

#### **Darovací smlouva**

Rada po projednání **přijala usnesení č.143/19/RMČ** a pověřila starostu podpisem darovací smlouvy se společností ČÁMA-SPOL, a.s., Myslivecká 365/7, 180 00 Praha 8 (písek na úpravu dopadových ploch na dětských hřištích v Ďáblicích) v celkové výši 9 100,- Kč bez DPH.

**Splněno – smlouva č. 047/2019**

## **2. Kontrola plnění usnesení ZMČ Ďáblice**

### **Nesplněné úkoly při jednání KV ze dne 24.9.2018:**

**Žádost o svěření pozemků parc. 1646/32, 1646/33 a 1646/47 v k.ú. Ďáblice**

**Zastupitelstvo MČ po projednání**

#### **I. schvaluje**

**1.1** důvody pro podání žádosti o svěření pozemků parc. č. 1646/32, 1646/33 a 1646/47v k.ú. Ďáblice do správy MČ Praha – Ďáblice, které jsou přílohou tohoto usnesení,

**1.2** podání žádosti o svěření pozemků parc. č. 1646/32, 1646/33 a 1646/47v k.ú. Ďáblice do správy MČ Praha – Ďáblice



II. ukládá starostovi podat žádost o svěřeni pozemků parc. č. 1646/32, 1646/33 a 1646/47v k.ú. Ďáblice do správy MČ Praha – Ďáblice.

**Probíhá – žádost o svěřeni pozemků již podaná na MHMP, úkol trvá.**

**Bude se muset prověřit, protože tajemnice nenašla žádné podklady a vypadá to, že nebylo žádáno na MHMP o svěřeni. Byla nalezena pouze kopie darovací smlouvy, uvedeni vlastníci jsou však jiní, než ti, co jsou zapsáni na KN. Tajemnice nezná důvod, proč pozemky nebyly zapsány – zda vlastníci to prodali, nebo umřeli..... Úkol trvá – podaná žaloba.**

**Úkol trvá**

27. veřejné jednání zastupitelstva dne 11.7. 2018

4. Výstavba bytového domu Akcíz – zhotovení projektové dokumentace

Zastupitelstvo MČ po projednání

- I. bere na vědomí informaci RMČ o výzvě k podání nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Výstavba bytového domu Akcíz – zhotovení projektové dokumentace“.
- II. bere na vědomí informaci o proběhlém výběrovém řízení ve věci veřejné zakázky „Výstavba bytového domu Akcíz – zhotovení projektové dokumentace“ a doporučení hodnotící komise.
- III. schvaluje na doporučení hodnotící komise společnost: MgA. Ing. Arch. Michal Fišer, Malátova 13, 150 00 Praha 5-Smíchov, IČ: 67215254 jako dodavatele předmětu zakázky „Výstavba bytového domu Akcíz – zhotovení projektové dokumentace“ v celkové hodnotě 1 480 000,- Kč bez DPH, tj. 1 790 800,- Kč s DPH, která byla poptána v souladu se Směrnicí č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 10.1.2017.
- IV. pověřuje starostu podpisem smlouvy

**Úkol splněn, smlouva č. SML 120/2018 podepsaná**

**Kontrola plnění usnesení z 2.- 4. veřejného zasedání ZMČ, v období prosinec 2019 – duben 2019**

**2. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice, dne 19.12.2018**

**Veřejnoprávní smlouva – SK Ďáblice (star.)**

**Veřejnoprávní smlouva – TTC Praha-klub stolního tenisu (star.)**

**Veřejnoprávní smlouva – S-O-K, z.s. (star.)**

**Veřejnoprávní smlouva – SK Ďáblice (star.)**

**Zastupitelstvo MČ po projednání**

**I. schvaluje**

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční účelové dotace SK Ďáblice z.s., se sídlem Kokořínská 400/34, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČ: 00550574 ve výši 400.000,- Kč, která bude využita na úhradu provozních nákladů oddílů fotbalu a tenisu v roce 2019.

**II. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

**Splněno – smlouva č. 003/2019**

**Veřejnoprávní smlouva – TTC Praha-klub stolního tenisu (star.)**

**Zastupitelstvo MČ po projednání**

**I. schvaluje**



Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční účelové dotace TTC Praha-klub stolního tenisu, z.s., se sídlem Viktorinova 1210/8, Praha 4, IČ: 22866752 ve výši 30.000,- Kč, která bude využita na úhradu provozních nákladů oddílu v roce 2019.

## **II. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

**Splněno – smlouva č. 004/2019**

*Veřejnoprávní smlouva – S-O-K, z.s. (star.)*

## **Zastupitelstvo MČ po projednání**

### **I. schvaluje**

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční účelové dotace S-O-K, z.s., se sídlem Skuhrov č.p.101, 468 22 Skuhrov, IČ: 07481616 ve výši 10.000,- Kč, která bude využita na úhradu provozních nákladů oddílu v roce 2019.

### **II. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

**Splněno – smlouva č. 005/2019**

## **3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice konaného dne 13.2.2019**

**Kupní smlouva – Areál Ďáblice, s.r.o. – pozemky (star.)**

**Dohoda o ukončení nájemního vztahu – Česká pošta – schválení kompenzace (místostar.)**

## **Zastupitelstvo MČ po projednání**

### **I. schvaluje**

uzavření Kupní smlouvy, jejímž předmětem je odkup pozemků parc. č. 1559/9, o výměře 101 m<sup>2</sup>, 1568/11 o výměře 19 m<sup>2</sup> a 1562/50, o výměře 130 m<sup>2</sup>, 1562/51 o výměře 42 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ďáblice, obec Praha, zapsané na LV č. 1730 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha za částku 1000,- Kč od společnosti Areál Ďáblice, s.r.o., se sídlem Bílkova 856//18, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 03762939.

### **II. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

**Splněno – podepsaná smlouva byla předložena KV, čeká na MHMP ke schválení koupě.**

Dohoda o ukončení nájemního vztahu – Česká pošta – schválení kompenzace (místostar.)

## **Zastupitelstvo MČ po projednání**

### **I. souhlasí**

s navýšením technického zhodnocení budovy č.p. 335/14 ve výši 639 000,- Kč bez DPH, tj. 773 190,- Kč, vč. 21 % DPH.

### **II. pověřuje**

Místostarostu podpisem Dohody o ukončení nájemního vztahu (prostor v budově č.p. 339/14, – Nájemní smlouva ze dne 7.8.1995) se společností Česká pošta, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ:47114983, jejímž předmětem je finanční kompenzace MČ Praha-Ďáblice vůči České poště ve výši 639 000,- Kč bez DPH, tj. 773 190,- Kč, vč. 21 % DPH za podíl na investičních nákladech uhrazených Českou poštou při úpravách objektu.

**Splněno – dohoda o ukončení nájemního vztahu č. 013/2019, finanční kompenzace uhrazena dne 26.3.2019.**

## **4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice konaného dne 24.4.2019 od 18.00 hod**

**Dohoda o narovnání a návrh smíru (star.)**

Dohoda o narovnání a návrh smíru (star.)

## **Zastupitelstvo MČ po projednání**

### **I. bere na vědomí**

informaci starosty v souladu s usnesením ZMČ č.5 ze dne 17.6.2015 (usn.č.49/15/ZMČ) o výsledku jednání a návrhu soudního smíru a Dohodu o narovnání s bývalým zaměstnancem ÚMČ.

**II. schvaluje**

uzavření soudního smíru a Dohodu o narovnání s bývalým zaměstnancem ÚMČ, které jsou přílohou usnesení.

**III. pověřuje**

starostu podpisem Dohody o narovnání a zajištěním schválení soudního smíru dle přílohy č.1 Dohody o narovnání.

**Splněno – Dohoda o narovnání č. 044/2019, finanční kompenzace bude vyplacena v 6/2019**

Jednání ukončeno 24.9.2019 v 19,15 hod.

Zapsala: Ing. Bronislava Lomozová, tajemnice KV

Ověřovatel zápisu: Mgr. Jitka Kolářová

Mgr. Jiří Kříž

Předseda KV