

Zápis z 1. jednání Komise výstavby a dopravy MČ Praha – Ďáblice, konané dne 13. 12. 2022 od 17:00 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Praha - Ďáblice

Přítomni: Ing. Michal Hendrych, Ing. arch. Lenka Chromíková, PhDr. Ing. Marek Pěkný, Mgr. Martina Postupová, Bc. Daniel Prix, David Prokeš, Dis., Ing. Radim Rexa, CSc., Michael Vlach

Omluveni: Michal Boháč, MUDr. Petr Chmátal, Ph.D., MBA, Ing. Jiří Marušiak, Ph.D.,

Hosté: Jaroslav Lehovec, Ing. Mgr. Martin Tumpach

Program jednání:

1. Úvod

2. Představení členů komise

3. Novela Pražských stavebních předpisů

Komise bere na vědomí novelu PSP, která snižuje požadavky na počty parkovacích stání. Komise upozorňuje na potřebu věnovat pozornost dopravě v klidu při uzavírání smluv o spolupráci s developery a při posuzování záměrů v území tak, aby doprava v klidu byla navržena dostatečně kapacitně.

4. BESIP U Parkánu – ZŠ a MŠ, Praha 8 – dopravně bezpečnostní úpravy

Členové Komise M. Hendrych, M. Pěkný a R. Rexa se zúčastnili závěrečné kontrolní prohlídky stavby dne 29.11.2022 od 9:00 hod. Stavební úřad vyzval stavbu k odstranění několika vad. Komise upozorňuje, že část dešťových vod ze střechy ZŠ je svedeno do ulice U Parkánu (byl ponechán stávající stav). Dešťové vody by měly být vsakovány na pozemku ZŠ. Bude potřeba to v budoucnu řešit.

Při prohlídce bylo zjištěno, že před objektem parc. č. 43/1 je propadlá komunikace a dochází zde k hromadění dešťových vod. Projíždějící vozidla stříkající vodou poškozují přilehlý objekt. Nesouvisí to s provedenými stavebními úpravami BESIP U Parkánu. Komise doporučuje vyzvat TSK k provedení opravy komunikace.

5. Rozhodnutí MHMP č. j. 2128636/2022 - Novostavba RD v lokalitě Statková

Komise bere rozhodnutí MHMP na vědomí. Doporučuje, aby budoucí investoři v lokalitě Statková byli upozorňováni, že komunikace je v majetku soukromé společnosti.

6. Zahájení územního řízení ve věci výstavby nového kabelového vedení pro plánovanou výstavbu haly AKROS

Komise bere oznámení o zahájení územního řízení č. j. MCP8 513963/2021 na vědomí.

7. Žádost o stanovisko - Dopravní připojení pozemku parc. č. 1054, k. ú. Ďáblice

Komise souhlasí s dopravním připojením pozemku parc. č. 1054, k. ú. Ďáblice za podmínek, že:

a) dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora, b) investor provede ochranu stávajících inženýrských sítí v chodníku, c) stávající navazující chodník a komunikace nesmí být poškozeny. V případě jejich poškození, investor uvede komunikace do původního stavu na svoje náklady.

8. Žádost o stanovení podmínek pro rozsah stavby, parc. č. 847 a 848

Komise sděluje, že věcně příslušný je odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy.

9. Žádost o vyjádření k Rozhodnutí o umístění stavby – Skladové, administrativní a servisní zařízení Praha-Ďáblice, parc. č. 1608/17, 1608/69, k. ú. Ďáblice

Žádost a předložená dokumentace neobsahují veškeré náležitosti pro její řádné posouzení. Chybí např. dopravní, rozptylová a akustická studie. Komise se domnívá, že charakter stavby neúměrně negativně ovlivní danou lokalitu, především z dopravního hlediska.

10. Nepovolená stavba na pozemku parc. č. 1548/154, k.ú. Ďáblice

Komise upozorňuje, že stavba je v rozporu s územním plánem a doporučuje na to upozornit stavební úřad. Stavba navíc bude generovat potřebu dopravy.

11. Řadové RD Chřibská

Komise bere na vědomí souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci z hlediska dopravy pro účely územního a stavebního řízení a k připojení sousedních nemovitostí.

12. Odvodnění Ďáblic

R. Rexa zaslal členům Komise podklady k problematice odvodnění a uspořádal 2 samostatné přednášky k dané problematice. Další je plánována na leden 2023.

13. Další, diskuse

Zapsal: Marek Pěkný