

Zápis z 2. jednání Komise výstavby a dopravy MČ Praha – Ďáblice, konané dne 24. 1. 2023 od 17:00 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Praha - Ďáblice

Přítomni: Ing. Michal Hendrych, MUDr. Petr Chmátal, Ph.D., MBA, Ing. arch. Lenka Chromíková, Ing. Jiří Marušiak, Ph.D., PhDr. Ing. Marek Pěkný, Mgr. Martina Postupová, David Prokeš, Dis., Ing. Radimír Rexa, CSc., Michael Vlach

Omluveni: Michal Boháč, Bc. Daniel Prix

Hosté: Ing. arch. Martin Polách, Ing. Mgr. Martin Tumpach

Program jednání:

1. Polyfunkční zástavba Praha – Ďáblice sever

Ing. arch. Martin Polách představil pracovní koncept návrhu Polyfunkční zástavby Praha – Ďáblice sever situované za supermarketem Billa u Březiněvsi. Je potřeba doložit a následně prověřit dopady návrhu na dopravu, životní prostředí, požadavky na občanskou vybavenost apod. Navrhovaný počet nových bytů (300) je s největší pravděpodobností pro stávající občanskou vybavenost a infrastrukturu velmi vysoký. Navrhovanou výstavbu je potřeba posuzovat i s ohledem na další plánované projekty v Ďáblicích. Do doby prověření dopadů a znalostí stanoviska sousední obce, na jejímž okraji se projekt nachází, se nelze vyjádřit.

2. Výstavba podél ulice Březnové

Komise se seznámila s návrhem výstavby situované východně od ulice Březnové. Komise požaduje, aby byl respektován stávající charakter zástavby. Doporučuje v dané lokalitě výstavbu rodinných domů a vytvořit návrh řešení veřejného prostoru na pozemcích investora. Komise upozorňuje na problematičnost spolupráce s občany Ruské federace.

3. Odvodnění

R. Rexa informoval Komisi o stávajících návrzích řešení odvodnění Ďáblic. Komise vzala na vědomí strategii MČ k odvodnění Ďáblic. Komise doporučuje udělat průzkum trhu ohledně cen projektových prací pro případné zadání projektu optimalizovaného odvodnění západní části Ďáblic na podkladu stávajících studií / DÚR a stávajících smluv, resp. souhlasů s Křižovnický a dalšími dotčenými subjekty.

4. Protihluková opatření

Komise byla informována o jednání vedení MČ s ministrem dopravy ČR. Je potřeba zjistit další informace ohledně plánovaného rozšíření Cínovecké a o plánovaných protihlukových opatřeních. Komise doporučuje udělat průzkum trhu ohledně cen projektových prací pro případné zadání projektu optimalizovaných protihlukových opatření na podkladu stávajících studií a stávajících uzavřených smluv s Křižovnický.

5. Stavební úpravy RD Květnová 72/2

Komise s navrhovanými stavebními úpravami dle předložené dokumentace souhlasí.

6. Žádost o zřízení služebnosti cesty a inženýrské sítě na pozemku par. č. 1553

Komise s návrhem nesouhlasí. Doporučuje žadatelům si zřídit přístup a připojení vodovodu z ulice Květnové.

7. Garáž pro parkování vozidel PID, Řepná ul.

Komisi nebyly předloženy podklady k projednávanému záměru. Do doby předložení podkladů k záměru Komise se záměrem nesouhlasí.

8. MHD a příměstská doprava v Ďáblicích

Komise doporučuje usilovat o to, aby v příměstských autobusech platily papírové jízdenky MHD.

9. Převzetí části Chřibské ul.

Komise souhlasí s převzetím části Chřibské ul. nad pozemkem v majetku Státního pozemkového úřadu po provedení komunikace včetně všech inženýrských sítí, po kolaudaci a po převedení příslušného pozemku na MČ Ďáblice tak, aby komunikace i pozemek měl stejného majitele.

10. Zadání územní studie Ďáblic

Komise považuje za důležité nechat zpracovat územní studii Ďáblic z důvodu velkého množství plánovaných stavebních záměrů v Ďáblicích, pro nutnost jejich vzájemné koordinace a kalkulaci dopadů na infrastrukturu a život obyvatel v obci. J. Marušiak projedná vhodný rozsah zadání územní studie s IPR Praha.

11. Další

Příští jednání: 21. 2. 2023 v 17:00 hod.

Zapsal: Marek Pěkný