

Zápis ze 3. jednání Komise výstavby a dopravy MČ Praha – Ďáblice, konané dne 21. 2. 2023 od 17:00 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Praha - Ďáblice

Přítomni: Ing. Michal Hendrych, MUDr. Petr Chmátal, Ph.D., MBA, Ing. arch. Lenka Chromíková,
Ing. Jiří Marušiak, Ph.D., PhDr. Ing. Marek Pěkný, Ing. Radimír Rexa, CSc., Michael Vlach

Omluveni: Michal Boháč, Mgr. Martina Postupová, Bc. Daniel Prix, David Prokeš, Dis.,

Hosté: Ing. arch. Lukáš Kohl, Ing. Marie Matějková, Ing. Mgr. Martin Tumpach

Program jednání:

1. Odvodnění

S ohledem na majetkoprávní překážku vedení koridoru Šenovská, navrženého studií Aqua Procon XI/2021, přes areál Spiritex a v souladu s dohodou PVS a MČ Praha - Ďáblice z 24. 1. 2023 nechala MČ Praha – Ďáblice prověřit možnost odpojení západní části dešťové kanalizace (na západ od ul. Květnové a na sever od ul. U Parkánu) od stávající přetížené Ďáblické dešťové kanalizace a její převedení novým sběračem B přes retenční nádrž do Mratúnského potoka.

Prověření, které provedli autorizovaná inženýrka pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Marie Matějková a Ing. arch. Lukáš Kohl, potvrdilo možnost vedení sběrače B přes areál Bydlení Ďáblice do pramenné oblasti Mratúnského potoka s potřebným sklonem (viz P1-Situace a P2-Výkres 1. části sběrače B procházející areálem Bydlení Ďáblice). Autoři prověření doporučili zakomponovat prověřenou trasu do modelu PVS ke stanovení optimální dimenze sběrače.

Komise doporučuje vedení MČ připravit dohodu v území s dotčenými vlastníky pozemků pod sběračem B a RN.

S ohledem na opakující se záplavy dolní části Ďáblic v době návalových dešťů Komise doporučuje vedení MČ podmínky využití, resp. likvidace dešťových vod dané § 38 PSP doplňovat ve vyjádření MČ ke stavebnímu/územnímu řízení, územní změně do vyřešení odvodnění Ďáblic následujícím způsobem:

- Bezpečnostní přeпад do vsaku, resp. retenci řešit pro srážkový úhrn $U 30 \text{ min} = 50 \text{ mm}/30 \text{ min}$, tj. pro 100 m² odvodňované plochy zajistit vsakovací, resp. retenční objem = 5 m³.
- Odtok Q_{max} snížit na 3 l.s-1.ha-1.
- Povinnost majitelů pozemků přispět částí svého pozemku na RN/poldry v daném povodí.
- Krajním řešením při přetrvávajícím neúspěchu odvodnění Ďáblic by měla být stavební uzávěra v MČ Praha - Ďáblice, která by byla projednána s PVS, SÚ, MHMP, Povodí Labe.

2. Žádost o napojení na komunikaci Květnová

Komise, na základě předložené projektové dokumentace k akci „Bytový dům Květnová, Ďáblice“, část dokumentace: dopravní stavby, zpracované v 01/2023 Ing. Václavem Lexou, IČO: 745 16 337, doporučuje souhlasit s napojením stavby na pozemku parc. č. 698 v k. ú. Ďáblice na komunikaci Květnová. Komise doporučuje vydat tento souhlas pouze pro napojení na komunikaci Květnová jako souhlas správce komunikace a dále upozornit investora, že úpravy na komunikacích bude nutno majetkoprávně s MČ vypořádat. Komise rovněž doporučuje do vyjádření uvést, aby investor zažádal MČ Praha – Ďáblice i o vyjádření k projektové dokumentaci k akci „Bytový dům Květnová, Ďáblice“ v dalším stupni řízení.

3. Protihluková opatření

L. Chomíková a M. Hendrych seznámili Komisi s provedeným průzkumem trhu na projektové práce protihlukových opatření a zaslali získané cenové nabídky. Cenová nabídka za studii PHS (protihlukových stěn) je kolem 150 tis. Kč. Lze uvažovat o zařazení studie PHS do rozpočtu MČ v tomto roce.

V dalším kroku bude nutno definovat zadání studie PHS a za tím účelem si členové komise nastudují poslední návrh hlukové studie s návrhem protihlukových opatření. Stejně tak komise prověří, co bylo uzavřeno ve smlouvě s RŘK.

4. Zadání studie Ďáblic

J. Marušiak informoval Komisi o jednáních na IPRu Praha a odboru územního rozvoje MHMP. Územní studie, aby byla schopná registrace v centrálním registru územních studií v Brně, by musela být pořizována HMP. MČ si může zpracovat např. urbanistickou nebo koncepční studii. J. Marušiak seznámil Komisi s návrhem obsahu urbanistické studie. Komise diskutovala o rozsahu zadání studie.

5. Další

Členové Komise si prohlédli prostory objektu staré pošty na Ďáblické ulici. Prostory bývalé pošty jsou z vizuálního pohledu využitelné pro jakékoliv nebytové účely s provedením drobných údržovacích prací (vyklizení prostoru, vybělení, případné opravy nášlapných vrstev, výměny svítidel, event. instalace kuchyňky apod.). Prostor je na hlavní ulici a lze ho využít i pro návštěvy klientů.

Zapsal: Marek Pěkný