

Zápis ze 4. jednání Komise výstavby a dopravy MČ Praha – Ďáblice, konané dne 21. 3. 2023 od 17:00 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Praha - Ďáblice

Přítomni: Ing. arch. Lenka Chromíková, Ing. Jiří Marušiak, Ph.D., PhDr. Ing. Marek Pěkný, Mgr. Martina Postupová, Bc. Daniel Prix, David Prokeš, Dis., Ing. Radimír Rexa, CSc., Michael Vlach

Omluveni: Michal Boháč, Ing. Michal Hendrych, MUDr. Petr Chmátal, Ph.D., MBA

Hosté: Ing. Karel Šnajdr, Michal Mošnička, Zuzana Janů, Vlastimil Šos, Petr Pokorný, manželé Martínkovi, Ing. Mgr. Martin Tumpach

Program jednání:

1. Protihluková opatření

Ing. Šnajdr zrekapituloval výsledky akustického posudku z roku 2021 a navržená protihluková opatření u ulice Cínovecké. Upozornil na nařízení vlády č. 433/2022 Sb., které mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které nabyde účinnosti dne 1. 7. 2023 a kterým dojde ke zrušení pojmu staré hlukové zátěže. Pro komunikace kolaudované před 2001 bude hygienický limit hluku zvýšen na 68dB ve dne a 58dB v noci. Doporučil řešit protihluková opatření u ulice Cínovecké formou mobilních stěn. Tato varianta bude prověřena.

2. Víceúčelová sportovní hala

Komise podporuje výstavbu sportovní haly. Doporučuje zahájit jednání s projektantem a prověřit možnost situačního posunu sportovní haly.

3. Odvodnění

Probíhají jednání s vlastníky pozemků dotčených trasou dešťového sběrače západní části Ďáblic. Pracovní skupina k odvodnění vznáší na vedení MČ požadavek připravit prostřednictvím právníka dohodu v území.

4. Závazná stanoviska OŽP k oplocení pozemku parc. č. 1220/21

Komise bere na vědomí.

5. Závazná stanoviska OŽP k dvou vrtům pro tepelná čerpadla – Záříjová 975/15

Komise bere na vědomí.

6. Žádost o souhlas se stavbou garáže, Na Terasě 101/4 (dodatečné povolení)

Projektová dokumentace pro dodatečné povolení neobsahuje všechny náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Především neobsahuje koordinační situaci a řez. V dokumentaci se v rozporu se skutečností uvádí, že dešťové vody z garáže jsou svedeny na pozemek investora. Stavba je ale realizována tak, že dešťové vody jsou svedeny na pozemek ve správě MČ. Z výše uvedených důvodů Komise nedoporučuje dát souhlas k dodatečnému povolení se stavbou garáže do doby, než investor odstraní výše uvedené závady a bude likvidovat dešťové vody na svém pozemku.

7. Zadání studie Ďáblic

J. Marušiak zaslal koncept návrhu zadání urbanistické studie a informoval Komisi o jednáních na MHMP. Komise považuje za vhodné pokračovat na dopracování zadání urbanistické studie Ďáblic a současně s tím doporučuje vedení MČ zažádat na odboru územního rozvoje MHMP o zpracování územní studie Ďáblic.

8. Praha úsporná a fotovoltaická

Komise doporučuje uvažovat o možnostech umístění fotovoltaických panelů na objektech ve správě MČ a o vytipování vhodných objektů.

Pro návrh opatření energetických úspor je nutno nejdříve zjistit současný stav spotřeb všech městských objektů/bytů v co největším detailu.

9. Nástavba v bytovém domě Ďáblická 131/55 - zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení

Komise bere na vědomí.

10. Žádost o stanovisko k RD Záříjová, parc. č. 1729/521

V předložené projektové dokumentaci se nachází nesrovnalosti především u údajů o souladu s územně plánovací dokumentací. V dokumentaci se uvádí, že pozemek se nachází v území s mírou využití ploch C. Ale část pozemku se nachází v území s mírou využití B. U výpočtu HPP není zřejmé, zda byly do výpočtu zahrnuty veškeré plochy 3. NP, které mají být zahrnuty. Též není zřejmé, zda investor žádá o povolení podmíněně přípustných koeficientů. Vzhledem k výše uvedenému, Komise doporučuje investora požádat o upřesnění údajů o souladu s územně plánovací dokumentací a také o doplnění rozvinutého výkresu severního pohledu o zakreslenou hmotu sousedních objektů, aby bylo patrné, zda stavba výškově respektuje stávající zástavbu v okolí.

11. Další

Komise upozorňuje na uvolněné hodiny osazené na bytovém domě HMP, Kostelecká 736/1, na křižovatce Ďáblická – Kostelecká. Komise doporučuje požádat odbor hospodaření s majetkem MHMP o zajištění jejich opravy. Komise dále upozorňuje na nefunkční hodiny osazené na stožáru veřejného osvětlení na křižovatce Ďáblická – U Parkánu.

Zapsal: Marek Pěkný