**Zápis z 6. jednání Komise výstavby a dopravy MČ Praha – Ďáblice, konané dne 16. 5. 2023 od 17:00 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Praha - Ďáblice**

Přítomni: MUDr. Petr Chmátal, Ph.D., MBA, Ing. arch. Lenka Chromíková, PhDr. Ing. Marek Pěkný, David Prokeš, Dis., Ing. Radimír Rexa, CSc., Michael Vlach

Omluveni: Michal Boháč, Ing. Michal Hendrych, Ing. Jiří Marušiak, Ph.D., Mgr. Martina Postupová, Bc. Daniel Prix

Hosté: Ing. Mgr. Martin Tumpach

**Program jednání:**

1. **Prognóza obyvatel a veřejné vybavenosti v Praze v roce 2022**

Komise doporučuje požadovat navýšení kapacity ZŠ s ohledem na plánovanou výstavbu v Ďáblicích a v Březiněvsi. Komise doporučuje zjistit, jaké množství žáků ZŠ je z Březiněvsi. Tj. kolik míst by se uvolnilo, v případě výstavby ZŠ v Březiněvsi.

1. **Žádost o vyjádření k PD "Bytový dům Květnová" parc. č. xxx a xxx**

Komise konstatuje, že předložená projektová dokumentace neobsahuje všechny náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Z dokumentace není zřejmý celkový rozsah výstavby, návrh odvodnění, výpočet parkovacích míst apod. Výstavba bytového domu je navrhována do liniové zástavby rodinných domů. Komise upozorňuje, že výstavba musí respektovat charakter okolní zástavby. Z výše uvedených důvodů Komise doporučuje nesouhlasit s předloženou dokumentací, a doporučuje požadovat její úpravu a doplnění.

1. **Žádost o vyjádření k řešení likvidace srážkových vod v PD stavby "Obytné podkroví RD č. p. xx, Na Štamberku xx, Praha - Ďáblice"**

Komise doporučuje s navrženým principem likvidace srážkových vod souhlasit s podmínkou, že bude respektována platná legislativa k likvidaci srážkových vod, především §38 Pražských stavebních předpisů a usnesení Rady městské části č. 126/23/RMČ ze dne 22. 3. 2023 k Podmínkám hospodaření s dešťovou vodou.

1. **Odvodnění**

D. Prokeš a R. Rexa informovali Komisi o probíhajících jednáních s majiteli pozemků v severozápadní části Ďáblic, přes které má být vedeno odvodnění obce.

1. **Protihluková opatření**

Komise upozorňuje na plánované prodloužení tramvajové trati z konečné zastávky Sídliště Ďáblice do Čakovic. V případě zahájení projektové přípravy by bylo vhodné, aby MČ požadovala řešení protihlukových opatření podél trati.

1. **Odvlhčení BD U Parkánu 18/9**

Komise doporučuje zajistit projektanta, který na základě provedené předprojektové přípravy (Předprojektová dokumentace obnovy bytového domu U Parkánu 18/9 v Praze – Ďáblicích zpracovaná Mgr. L.P., Dis. v 09/2021) zpracuje projektovou dokumentaci návrhu odvodnění a odvlhčení bytového domu. Komise upozorňuje na nutnost řešit odvlhčení současně s úpravou stávajícího odvodnění bytového domu. Návrh odvodnění musí být v souladu s platnou legislativou, především s §38 Pražských stavebních předpisů a s usnesením Rady městské části č. 126/23/RMČ ze dne 22. 3. 2023 k Podmínkám hospodaření s dešťovou vodou.

1. **Chodníkový přejezd Ďáblická xxx/xx**

Z obdrženého emailu ze dne 3. 5. 2023 není Komisi zřejmé, na co se žadatel dotazuje. Komise doporučuje žadatele požádat o upřesnění dotazu.

1. **Žádost o souhlas se stavbou garáže, Na Terase xxx/x (dodatečné povolení)**

Komise doporučuje se stavbou garáže souhlasit s podmínkou, že bude upraveno řešení likvidace srážkových vod v souladu s platnou legislativou, především s §38 Pražských stavebních předpisů a s usnesením Rady městské části č. 126/23/RMČ ze dne 22. 3. 2023 k Podmínkám hospodaření s dešťovou vodou, a likvidace srážkových vod bude řešena na pozemku stavebníka.

1. **Žádost o vyjádření k EIA „X-PARK ĎÁBLICE“ Praha 8 – Ďáblice, ul. Kostelecká**

Komise upozorňuje, že záměr je projektován v místě původně plánované retenční nádrže. Záměr by tak mohl mít negativní dopad na řešení odvodnění Ďáblic. Komise doporučuje jednat se stavebníkem o celkovém řešení odvodnění Ďáblic tak, aby bylo zřejmé, že navrhovaným záměrem nedojde ke znemožnění odvodnění obce. Dokud nedojde se stavebníkem k dohodě ohledně řešení odvodnění obce, Komise doporučuje nevydávat souhlasné stanovisko.

1. **Další**

Komise byla informována o odpovědi ROPIDu na stížnost obce, že řidič příměstského autobusu odmítl akceptovat papírovou jízdenku MHD cestujícího z Ládví do Ďáblic. ROPID uznal, že se jednalo o pochybení řidiče, a potvrdil, že papírové jízdenky MHD jsou na území Prahy platné i v příměstských autobusech. Komise doporučuje odpověď ROPIDu zveřejnit v Ďáblickém zpravodaji.

Zapsal: Marek Pěkný