**Zápis ze 7. jednání Komise výstavby a dopravy MČ Praha – Ďáblice, konané dne 20. 6. 2023 od 17:00 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Praha - Ďáblice**

Přítomni: Ing. Michal Hendrych, MUDr. Petr Chmátal, Ph.D., MBA, PhDr. Ing. Marek Pěkný, Mgr. Martina Postupová, Ing. Daniel Prix, David Prokeš, Dis., Michael Vlach

Omluveni: Michal Boháč, Ing. arch. Lenka Chromíková, Ing. Jiří Marušiak, Ph.D., Ing. Radimír Rexa, CSc.

Hosté: Ing. arch. Jan K. a projektanti Studia Reaktor, J.M., Ing. Mgr. Martin Tumpach

**Program jednání:**

1. **Ďáblice development – Březnová**

J.M. a Ing. arch. J.K. představili upravený projekt Ďáblice development, podél ulice Březnové, zpracovaný Studiem Reaktor v 06/2023. Komise doporučuje požadovat, aby nebyl překročen nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch 0.5 daný regulativy územního plánu. Komise dále doporučuje požadovat, aby byl respektován stávající charakter zástavby rodinnými domy, a aby byla respektována stávající a v projednávaném metropolitním plánu předpokládaná výše dvou nadzemních podlaží.

1. **Metodika spoluúčasti investorů**

Komise bere aktualizaci Metodiky na vědomí.

1. **Návrh společnosti Akros na úpravu chodníku na rohu ulic Kokořínská a Chřibská**

Komise doporučuje společnosti Akros navrhnout projektově zpracovat a realizovat vodorovné dopravní značení na rohu ulic Kokořínská a Chřibská, případně jinou úpravu dopravního značení. Úpravu chodníku Komise považuje za problematickou a nedoporučuje ji. Návrh úpravy značení musí být zpracován oprávněnou osobou a na provedení úpravy musí být vydáno příslušné povolení.

1. **Informace o nabídce na koncepční a udržitelné řešení zeleně v obci**

M. Postupová informovala o možnosti udržitelného řešení zeleně v obci. Komise doporučuje zvážit řešení na vybraných pozemcích tak, aby zde bylo možné snížení frekvence sekání na 1x až 2x do roka.

1. **Žádost o souhlas s novostavbou RD Prácheňská, parc. č. 639**

Komise se k žádosti nemůže vyjádřit, protože součástí žádosti není dokumentace zpracovaná v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

1. **Změna ÚR - Řadové RD Ďáblice - ulice Šenovská**

Komise bere na vědomí rozhodnutí o změně územního rozhodnutí. Komise doporučuje prověřit, kdo bude budoucím správcem retenční nádrže.

1. **Přerušení řízení o odstranění stavby – Na terase č. p. 101/4**

Komise bere na vědomí.

1. **Žádost o souhlas se stavebními úpravami 2.NP obecního domu Ke Kinu**

V předložené projektové dokumentaci není uvedeno, o jaký stupeň dokumentace se jedná. U stavební úpravy D2 je uvedeno, že napojení kanalizace je nutné vést přes prostor lékárny. Komise doporučuje požadovat dopracování návrhu a stavební úpravy řešit tak, aby nebylo nutné zasahovat do dalších nájemních jednotek. Komise dále doporučuje žadatele upozornit, že musí zajistit stavební (nebo jiné obdobné) povolení. Pokud by součástí žádosti mělo být i umístění informačního světelného banneru na fasádě, je nutné předložit výkres fasády s návrhem umístění světelného banneru.

1. **Žádost o konzultaci k výstavbě dvojdomu Ptáčnická 367/6 a jeho napojení na veřejnou komunikaci**

Žadatel se dotazuje, zda obec nechystá v ulici provedení úpravy parkování (vyznačení parkovacích stání). Komise doporučuje v ulici neprovádět úpravu parkování.

1. **Stížnost na zabránění vjezdu na pozemek v ul. Květnová**

Komise bere na vědomí stížnost adresovanou na ÚMČ Praha 8, Oddělení silničního správního úřadu. Komise upozorňuje, že i majitelé pozemku musí mít povolení na dopravní připojení svého pozemku.

1. **Dopravní připojení pozemku, parc. č. 1054, v k.ú. Praha 8, Ďáblice**

Komise bere na vědomí oznámení o zahájení stavebního řízení na Stavební úpravy místní komunikace Hřenská.

Zapsal: Marek Pěkný