

# Zápis z 8. jednání Komise výstavby a dopravy MČ Praha–Ďáblice

7. 9. 2023 od 17:00 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Praha–Ďáblice

Přítomni: MUDr. Petr Chmátal, Ph.D., MBA, Ing. Jiří Marušiak, Ph.D., PhDr. Ing. Marek Pěkný, Mgr. Martina Postupová, David Prokeš, Dis., Ing. Radimír Rexa, CSc.,

Omluveni: Michal Boháč, Ing. Michal Hendrych, Ing. arch. Lenka Chromíková, Ing. Daniel Prix, Michael Vlach

Hosté: Ing. M.Š. a Ing. T.B. (Správa železnic), Ing. Mgr. Martin Tumpach

## Program jednání:

### 1. Příprava RS 4 Praha Ústí nad Labem Drážďany

Zástupci Správy železnic představili projekt RS (rychlé spojení) 4 Praha Ústí nad Labem Drážďany. V katastrálním území Ďáblic je projektována vysokorychlostní trať východně podél dálnice D8. Je zde navrženo umístění nouzové stanice tak, aby bylo umožněno případné vybudování plnohodnotné železniční stanice Praha sever včetně odbočné konvenční železniční větve ve směru Praha – Neratovice. Trasa vysokorychlostní tratě vede na terénu v zářezu, podjíždí Kosteleckou ulici a nadjíždí připravovaný SOKP.

Komise shledává za zásadní problém vybudování nouzové stanice, ze které by v budoucnu mohla vzniknout plnohodnotná železniční stanice, která by měla silně negativní dopad na životní prostředí a urbanismus (vybudování parkoviště pro tisíce aut) celé městské části. Komise doporučuje usilovat o zrušení stanice na území MČ Praha–Ďáblice. Komise dále doporučuje, aby trasa vysokorychlostní tratě vedla na území MČ Praha–Ďáblice v tunelu.

### 2. ITINERA s.r.o. – smlouva o spolupráci

Komise doporučuje s návrhem smlouvy nesouhlasit. Komise nesouhlasí se změnou využití sportovních ploch na obytnou plochu a s případnou bytovou výstavbou v daném území.

### 3. Oplocení, Kučerová č. p. 1211, žádost o stanovisko

Komise doporučuje s návrhem oplocení souhlasit.

### 4. STARMANS electronics, s.r.o., pozemky Mannerova

Komise bere na vědomí vyjádření společnosti STARMANS electronics, s.r.o., že na pozemcích v ulici Mannerova pozastavila na dobu neurčitou zásadní investice.

### 5. Výrobní a balírna koření, Na Pramenech, parc. č. 1717/3, žádost o stanovisko ke změně dočasné stavby na trvalou

Komise doporučuje s žádostí nesouhlasit. Komise doporučuje si vyžádat informaci, do kdy byla dočasná stavba povolena.

### 6. Bytový dům, Ďáblická parc. č. 547, prodloužení lhůty pro dodatečné povolení

Komise bere na vědomí prodloužení lhůty pro dodatečné povolení.

### 7. RD Květnová, P.N., žádost o vyjádření

Komise doporučuje s žádostí nesouhlasit. Návrh bytového domu je v zástavbě rodinných domů. Výška hlavní římsy převyšuje výšky hlavních říms obou sousedních objektů. Stavba tak nerespektuje okolní zástavbu stabilizovaného území.

### 8. Zářijová parc. č. 1729/521, doplněná žádost o stanovisko

Komise doporučuje s žádostí nesouhlasit. Návrh využívá podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch, pro který není opodstatněný. Návrh je označen jako rodinný dům, ale de facto se

jedná o dvojdům se dvěma samostatnými vstupy a vjezdy. Návrh je navržen v zástavbě solitérních domů.

#### **9. Silniční okruh kolem Prahy**

Komise žádá o zaslání pracovního návrhu připomínek k SOKP 519 pořizovaných odbornou společností. Komise doporučuje udělat schůzku se zpracovateli připomínek. Komise upozorňuje, že je potřeba prověřit splnění předcházejících připomínek (navržení protihlukových opatření podél ul. Cínovecké v celém katastrálním území Ďáblic, napojení Březiněvsi přímo na SOKP, odvodnění ul. Cínovecké z DUN směrem do RN 1).

Zapsal: Marek Pěkný