

# **Zápis z 10. jednání Komise výstavby a dopravy MČ Praha – Ďáblice**

## **24. 10. 2023 od 17:00 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Praha - Ďáblice**

Přítomni: MUDr. Petr Chmátal, Ph.D., MBA, Ing. Jiří Marušiak, Ph.D., PhDr. Ing. Marek Pěkný, Mgr. Martina Postupová, David Prokeš, Dis., Ing. Radimír Rexa, CSc., Michael Vlach

Omluveni: Michal Boháč, Ing. Michal Hendrych, Ing. arch. Lenka Chromíková, Ing. Daniel Prix

Hosté: Mgr. E.P. a zástupci developerského projektu „X-PARK ĎÁBLICE“, Ing. Mgr. Martin Tumpach

### **Program jednání:**

#### **1. „X-PARK ĎÁBLICE“, Praha 8 – Ďáblice, ul. Kostelecká**

Komise doporučuje připravit plánovací smlouvu s investorem. Před jejím podpisem je nutné technicky i smluvně vyřešit návrh odvodnění Ďáblic a prověřit dopravní řešení předkládaného záměru včetně řešení navazujících chodníků. K odvodnění bude potřeba uzavřít dodatek ke smlouvě s RŘK, aby v rámci záměru Křížovnických sadů byla navržena dostatečně kapacitní retenční nádrž, která nahradí původně plánovanou retenční nádrž v místě plánované výstavby „X-PARK ĎÁBLICE“. Na prověření dopravního řešení Komise doporučuje spolupracovat i s MČ Praha – Čakovice.

#### **2. Ďáblice development – Březnová, stanovisko IPR Praha**

Komisi bylo předloženo souhlasné stanovisko IPR Praha k uvedenému záměru. Komise doporučuje, aby MČ informovala IPR Praha a odbor územního rozvoje MHMP o svém nesouhlasu s plánovaným záměrem především z důvodu nerespektování stávajícího charakteru rozvolněné zástavby rodinnými domy. Současně s tím Komise doporučuje informovat uvedené instituce o nesouhlasu MČ s dalšími plánovanými záměry, jako je terminál vysokorychlostní tratě a silniční prodloužení ul. K Lomu do Letňan (Komise doporučuje propojení pouze pro pěší a cyklisty).

#### **3. RD Záříjová parc. č. 1729/521, doplněná žádost o stanovisko**

Komise doporučuje s doplněnou žádostí nesouhlasit. Komise doporučuje, aby nebyl překročen nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch a aby výstavba respektovala uliční čáru, případně založenou stavební čáru.

#### **4. V409/419 – smyčka PSE (elektrizační vedení), společné povolení**

Komise bere na vědomí.

#### **5. Stavební úpravy RD Ďáblice, parc. č. 1220/6, žádost o stanovisko**

Komise doporučuje s žádostí souhlasit.

#### **6. Návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků**

Komise bere na vědomí.

#### **7. Převzetí veřejné komunikace 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 1710/1, žádost o souhlas**

Komise se k žádosti nemůže vyjádřit, vzhledem k tomu, že žádost obsahu nejasnosti a rozpory. V žádosti je uveden pozemek parc. č. 1710/1 v majetku RŘK, ale na přiložené situaci je vyznačen pozemek parc. č. 1710/20. Komise doporučuje žadatele vyzvat k upřesnění nebo opravení žádosti.

#### **8. Návrh změny ÚP č. 3772/29, Praha-Ďáblice**

Komise bere na vědomí.

## **9. Směna nemovitostí mezi HMP a UMPRUM, žádost o stanovisko**

Komise doporučuje se směnou souhlasit. Komise doporučuje požádat HMP, aby získaný pozemek v k. ú. Ďáblice byl svěřen do správy MČ Praha – Ďáblice.

## **10. Rozpočet 2024**

Komise doporučuje do návrhu rozpočtu na rok 2024 zařadit následující investiční akce:

- Studie protihlukových stěn u ul. Cínovecké..... 500 tis. Kč vč. DPH
- Urbanistická studie Ďáblic..... 350 tis. Kč vč. DPH
- Studie víceúčelové sportovní haly SK Ďáblice.... 250 tis. Kč vč. DPH
- Studie odvodnění západní části Ďáblic..... 250 tis. Kč vč. DPH
- Označení obce..... 100 tis. Kč vč. DPH

## **11. Další**

Komise vzala na vědomí informaci ŘSD o předpokládaném zahájení řízení EIA k SOKP 520 v polovině listopadu 2023.

Komise doporučuje požádat Ministerstvo dopravy ČR (ŘSD) o uspořádání prezentace k SOKP 520 pro občany Ďáblic.

Komise doporučuje požádat Správu železnic o uspořádání prezentace projektu RS (rychlé spojení) 4 Praha Ústí nad Labem Drážďany pro občany Ďáblic.

Komise doporučuje umístit u všech vjezdů do obce a výjezdů z obce označení obce (značku s nápisem např. „Vítá Vás“ a „Loučí se“, znakem a názvem obce).

Zapsal: Marek Pěkný