

# **Zápis z 11. jednání Komise výstavby a dopravy MČ Praha – Ďáblice**

## **28. 11. 2023 od 17:00 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Praha - Ďáblice**

Přítomni: Ing. Michal Hendrych, PhDr. Ing. Marek Pěkný, Mgr. Martina Postupová, David Prokeš, Dis., Ing. Radimír Rexa, CSc., Michael Vlach

Omluveni: Michal Boháč, MUDr. Petr Chmátal, Ph.D., MBA, Ing. arch. Lenka Chromíková, Ing. Jiří Marušiak, Ph.D., Ing. Daniel Prix

Hosté: Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta  
Ing. arch. V.H., doc. Ing. M.R., CSc., (SOKP 520)  
Ing. arch. Zdeněk Völfl, poradce náměstka primátora hl. m. Prahy doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka, a zástupci IPR Praha, (terminál VRT)

### **Program jednání:**

#### **1. Silniční okruh kolem Prahy (SOKP) 520 – připomínky k EIA**

K projektové dokumentaci „D0, stavba 520 Březiněves - Satalice“ zpracované společností PRAGOPROJEKT, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, z 03/2023 má Komise níže uvedené připomínky a doporučení.

Komise doporučuje požadovat:

- Doplnit do výkresové části dokumentace chybějící plánované stavby a významné prvky technické infrastruktury (např. vysokorychlostní trať Praha - Ústí nad Labem – Drážďany, vodovodní řad z Káraného do Prahy).
- Vedení trasy SOKP 520 řešit v zářezu nebo zakrytém hloubeném tunelu i v místě napojení na plánovanou trasu SOKP 519.
- Po obou stranách SOKP 520, včetně nájezdových ramp a všech součástí stavby, vybudovat protihlukové valy min. výšky 6 m. Valy osázet zelení, která bude efektivně plnit funkci prachové clony.
- Doplnit protihlukové stěny (mobilní, stálé) nebo valy podél ulice Cínovecké mezi plánovanou MÚK Březiněves a MÚK Cínovecká/Kbelská, a podél stávajících nájezdových ramp. Valy osázet zelení, která bude efektivně plnit funkci prachové clony.
- Doplnění mostních objektů stávající MÚK Cínovecká/Kbelská protihlukovými stěnami, jak podél vnějších svodidel, tak i podél středního dělicího pásu. Protihlukové stěny by měly splňovat příslušné požadavky na ochranu ptactva.
- Realizovat přímé napojení Březiněvsi na SOKP v obou směrech tak, aby nebylo nutné z Březiněvsi projíždět přes centrum Ďáblic.
- Realizovat přímé napojení Březiněvsi na Cínoveckou při výjezdu směrem na sever tak, aby nebylo nutné z Březiněvsi projíždět přes centrum Ďáblic.
- Posoudit plánovanou okružní křižovatku Kostelecká / napojení na Cínoveckou směrem do Prahy, kde je plánován záměr obchodního centra X-PARK ĎÁBLICE. Zda navrhovaná křižovatka bude dostatečně kapacitní i po výstavbě SOKP.
- U všech obytných objektů (převážně rodinných domů) v zónách, kde hladina hlukových imisí překračuje limitní hodnoty hluku šířícího se od provozu na komunikaci Cínovecká (v ulici Chřibská a Řepná) a Ďáblická, provést výměnu nevyhovujících oken před zahájením stavebních prací za zvukotěsná okna (silnější skleněné tabule, speciální zvukotěsná fólie).

- Provést výměnu povrchu v ulici Cínovecká za speciální nízkohlučný asfalt. Stejný, jako má být použit při stavbě SOKP 520.
- Na celém katastrálním území Ďáblic navrhnout podél trasy Pražského okruhu na jižní straně pás izolační zeleně. Pás izolační zeleně doplnit i podél Cínovecké.
- Navrhnout a provést výsadbu krajinné zeleně dle plánovaného výhledu daným stávajícím územním plánem, tj.:
  - Jižně od trasy SOKP mezi SOKP a d'áblickou skládkou, (součást SOKP 519).
  - V okolí plánované DUN a RN podél trasy odtoku z RN do Mratínského potoka.
  - Podél Třeboradického potoka.
- Doplnit ekodukt přes stávající a nově navržená silniční tělesa, v úrovni navržené DUN a RN přes stávající Cínoveckou a Ďáblickou.
- Doplnit další ekodukt přes SOKP cca severně od ulice Řepné (cca km 47,5).
- Prodloužit připojovací pruhy.
- Realizovat úpravu stávajícího multifunkčního objektu na Mratínském potoce pod Cínoveckou ulicí, aby původním korytem protékala za objektem voda i za minimálního stavu hladiny.
- Prověřit navržené odvodnění, zda voda nebude stékat do Ďáblic a především do lokality Na Blatech.
- DUN a RN realizovat v předstihu před výstavbou komunikace.
- Na katastrálním území Ďáblic nedělat zařízení staveniště a skládky pro stavbu Pražského okruhu.
- Zapracovat do posouzení dopady ze skládky Ďáblice včetně plánovaného zkapacitnění třídící stanice, které přinese nárůst dopravy na skládku.
- Zapracovat do posouzení dopady z vysokorychlostní železnice Praha - Ústí nad Labem – Drážďany.
- Přidat k připomínkám poslední hlukovou studii a požadovat zapracování jejích výsledků.
- SOKP 518 a 519 musí být zkolaudován až po kolaudaci SOKP 520 nebo zkolaudovat SOKP 518, 519 a 520 najednou.
- Řešení odvodnění.

Navržený systém odvodnění dešťových vod předpokládá jejich odvedení do Mratínského potoka. Přívalové srážkové události posledních let opakovaně způsobují zaplavení horní části Mratínského potoka v k. ú. Ďáblice. K těmto záplavám přispívá zejména svedení přívalových srážek z:

- cca 11 ha velkého a 5 km dlouhého úseku Cínovecké radiály (od ul. Ke Zdibům po Mratínský potok a od Mratínského potoka po Střížkov);
- cca 66 ha komunikací, zpevněných ploch a zástavby městské části Praha-Ďáblice do Mratínského potoka. Problémové jsou všechny srážkové události s úhrnem srážek za 30 minut U 30 min větším než 20 mm, což bývá v Ďáblicích dvakrát do roka až jednou za dva roky (viz Ďáblický zpravodaj ĎZ 3/2022, s. 9-10). V pořadí druhý přívalový déšť roku 2020, dne 14. 8. 2020 dosáhl hodnoty U 30 min = 50 mm.

S ohledem na výše uvedené doporučujeme požadovat:

1. Zahrnout řízení pro Retenční nádrž jižně od MÚK Březiněves do řízení k SOKP 519.
2. Zajistit do začátku územního řízení k SOKP 519 správu, provoz a údržbu vodních děl Bypass Blata a souvisejících, jež byly vybudovány s Cínoveckou radiálou (dálnice D8) a dodnes nebyly vloženy do katastru nemovitostí a nebyl určen správce a provozovatel těchto vodních děl.

3. Dimenzovat retenční nádrž jižně od MÚK Březiněves na návalovou srážku s U 30 min = 50 mm v souladu s Usnesením Rady MČ Praha - Ďáblice č. 126/23/RMČ ze dne 22. 3. 2023.
4. Upravit Bypass Blata tak, aby původním korytem za Bypassem tekla voda i za minimálního stavu hladiny a část vody byla i nadále odváděna Bypassem.
5. Realizovat retenční nádrže RN A a RN B dle Generelu odvodnění Prahy Sever (GO 2007) a realizovat další protipovodňová opatření v k. ú. Ďáblice pro U 30 min = 50 mm.

Realizace opatření 4-5. by měla předcházet zprovoznění SOKP 519 a 520.

Komise dále doporučuje při zpracování připomínek k EIA u každého tématu výslovně uvést, co MČ Praha – Ďáblice požaduje za kompenzační opatření. Veškerá požadovaná kompenzační opatření a podmínky dále souhrnně uvést v závěru připomínek, jako závazné podmínky pro vydání EIA.

## **2. Terminál VRT (vysokorychlostní trati)**

Ing. arch. Zdeněk Vöfler a zástupci IPRu Praha představili Komisi návrh terminálu VRT a s ním související návrh zástavby Ďáblic. Komise doporučuje s návrhem nesouhlasit, především z důvodu změny charakteru vesnické struktury obce.

## **3. Chřibské domy, žádost o souhlas s převzetím komunikace**

Komisi byla předložena žádost o souhlas s budoucím převzetím 6 m<sup>2</sup> komunikace v ul. Chřibská. Vzhledem k tomu, že významná část ul. Chřibské je na pozemku ve svěřené správě MČ, a že MČ v ulici provádí v údržbu, Komise doporučuje se žádostí souhlasit s podmínkou, že pozemek, který je v majetku HMP, bude svěřen do správy MČ. Komise doporučuje žadatele upozornit, že převzetí bude muset předcházet uzavření darovací smlouvy, jejíž přílohou budou mimo jiné stavební povolení, kolaudace a dokumentace skutečného provedení, a že souhlas s převzetím se týká pouze komunikace.

## **4. Výstavba podél ulice Březnové**

Dne 22. 11. 2023 v 17:00 hod. se na dětském hřišti v ul. Červnová konalo setkání pořádané developerskou skupinou GARTAL k plánované výstavbě bytových domů podél ulice Březnové. Komise bere na vědomí, že většina přítomných občanů vyjadřovala nesouhlas s bytovou výstavbou a požadovala výstavbu rodinných domů. Komise se s názorem přítomných občanů ztotožňuje (viz též zápis z 2. a 7. jednání KVD).

## **5. Revize žádostí městských částí o svěření majetku z vlastnictví hl. m. Prahy**

Komise doporučuje v rámci prováděné revize žádostí znovu požádat o svěření pozemku parc. č. 1729/259 v k. ú. Ďáblice, do správy MČ pro budoucí výstavbu občanské vybavenosti. Komise dále doporučuje požádat o svěření do správy pozemku parc. č. 1710/20 v k. ú. Ďáblice, z důvodu majetkoprávního sjednocení komunikace ul. Chřibská.

## **6. Oznámení o konání veřejného projednání návrhu samostatně pořizované změny Z 3578/00 územního plánu HMP**

Komise bere oznámení na vědomí.

Zapsal: Marek Pěkný