

Zápis z 12. jednání Komise výstavby a dopravy MČ Praha – Ďáblice

9. 1. 2024 od 17:00 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Praha - Ďáblice

Přítomni: Ing. Michal Hendrych, Ing. Jiří Marušiak, Ph.D., PhDr. Ing. Marek Pěkný, Mgr. Martina Postupová, David Prokeš, Dis., Ing. Radimír Rexa, CSc., Michael Vlach

Omluveni: Michal Boháč, MUDr. Petr Chmátal, Ph.D., MBA, Ing. arch. Lenka Chromíková, Ing. Daniel Prix

Hosté: Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta
Mgr. E.P. (Obytný soubor Statek Ďáblice – 1. etapa)
ak. mal. M.S. (Odvodnění obytného souboru Areál Ďáblice)

Program jednání:

1. Obytný soubor Statek Ďáblice – 1. etapa, žádost o stanovisko

Komise doporučuje požadovat zpracování výkresu pozemků včetně stavebních objektů, které budou předány MČ. Komise doporučuje již nyní rozhodnout, komu bude předána vodoteč včetně navazujících vodních děl do správy (PVS, Lesy hl. m. Prahy), aby jejich návrh byl v souladu se standardy budoucího správce. Komise doporučuje požádat RŘK, aby návrh vodoteče a její převzetí do správy projednal s budoucím správcem. Komise považuje za vhodné, aby návrhy dalších etap byly konzultovány s MČ již ve fázi urbanisticko-architektonických studií.

2. Odvodnění obytného souboru Areál Ďáblice (Na cihelně)

Paní Stroblová seznámila členy Komise s výsledky svého sledování odtoku dešťových vod v obytném souboru Areál Ďáblice. Komise doporučuje dohlédnout na striktní dodržení souladu realizace stavby se schválenou projektovou dokumentací. Komise doporučuje požádat společnost Doma je Doma o zaslání projektu odvodnění areálu a o informaci o stavu předávání vodních děl na město

3. BD Kokořínská 91/1, žádost o vyjádření ke změně stavby

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu stavby na bytový dům se 14 bytovými jednotkami, Komise doporučuje požadovat uzavření smlouvy o spolupráci s investorem. Komise má též pochybnosti, zda návrh splňuje platné požadavky PSP především z hlediska dopravy v klidu, osvětlení a dostatečných kapacit energií.

4. RD Zářijová parc. č. 1729/521

Komise upozorňuje, že v koordinační situaci pro územní rozhodnutí k dělení pozemků je navržena linie uliční čáry 5,3 m od hranice komunikace a většina objektů v ulici tuto linii respektuje, případně je od ní pouze minimálně odchýlena. Komise považuje za možné jako maximální odchýlení akceptovat vzdálenost 3,8 m od hranice komunikace, tj. stejně jako je předsazená část fasády sousedního objektu. Komise dále doporučuje požadovat, aby nebyl překročen nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch 0,5.

5. Statické posouzení Starého obecního domu

Komise nemá proti zajištění posudku námitek.

6. Skladové, administrativní a servisní zařízení Praha-Ďáblice (AUTO HELUS), žádost o vyjádření

Komise se k žádosti nemůže vyjádřit, protože součástí žádosti není dokumentace zpracovaná v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. K žádosti byla přiložena pouze koordinační situace. Komise doporučuje požadovat splnění podmínek daných k územnímu rozhodnutí.

Zapsal: Marek Pěkný