

Zápis ze 13. jednání Komise výstavby a dopravy MČ Praha-Ďáblice

6. 2. 2024 od 17:00 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Praha-Ďáblice

Přítomni: Ing. Michal Hendrych, MUDr. Petr Chmátal, Ph.D., MBA, Ing. Jiří Marušiak, Ph.D., PhDr. Ing. Marek Pěkný, Mgr. Martina Postupová, David Prokeš, Dis., Ing. Radimír Rexa, CSc., Michael Vlach

Omluveni: Michal Boháč, Ing. arch. Lenka Chromíková, Ing. Daniel Prix

Hosté: Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta

Program jednání:

1. Křížovnické sady - etapa I., žádost o stanovisko

Komise konstatuje, že předložená dokumentace není ani po doplnění úplná. Chybí většina stavebních a inženýrských objektů. Komise doporučuje požádat o předložení kompletní projektové dokumentace. Komise dále doporučuje, aby byl zpracován výkres pozemků a staveb, které budou předány MČ. Komise doporučuje požádat RŘK, aby bylo v projektu navrženo zaústění stávající dešťové kanalizace z Chříbské ulice do navrhované retenční nádrže. A dále aby RŘK prověřil možnost zvětšení této retenční nádrže na maximální možnou míru. Komise dále doporučuje jednat s RŘK o potřebě umístění retenčních nádrží o celkové velikosti cca 3 500 m³, jako náhradu za retenční nádrž plánovanou u křižovatky ulic Cínovecká a Kostelecká. Komise doporučuje již nyní rozhodnout, komu bude předána retenční nádrž do správy (PVS, Lesy hl. m. Prahy), aby její návrh byl v souladu se standardy budoucího správce, a aby návrh retenční nádrže a její převzetí do správy bylo projednáno s budoucím správcem.

2. ŘD Brigádnická, žádost o souhlas

Komise konstatuje, že navržená výstavba 3 ŘD na pozemku, kde je v současnosti 1 RD, neodpovídá charakteru stávajícího stabilizovaného území. Komise je názoru, že pozemek je svojí velikostí adekvátní pro jeden, maximálně pro dva rodinné domy. Z výše uvedených důvodů Komise doporučuje s návrhem nesouhlasit.

3. RD Červencová parc. č. 1729/197, žádost o stanovisko

Komise doporučuje s návrhem souhlasit s podmínkou, že likvidace dešťových vod bude řešena v souladu s usnesením Rady městské části č. 126/23/RMČ ze dne 22. 3. 2023 k Podmínkám hospodaření s dešťovou vodou.

4. RD parc. č. 1580/54, žádost o stanovisko

Komise doporučuje s návrhem souhlasit s podmínkou, že likvidace dešťových vod bude řešena v souladu s usnesením Rady městské části č. 126/23/RMČ ze dne 22. 3. 2023 k Podmínkám hospodaření s dešťovou vodou. Komise dále doporučuje žadatele upozornit na skutečnost, že příjezdová komunikace k navrhovanému rodinnému domu není zkolaudovaná.

5. BD Květnová 69/7, upravený návrh

Komise doporučuje s návrhem souhlasit za podmínky, že investor uzavře s obcí smlouvu o spolupráci.

6. Další

Obytný soubor Statek Ďáblice – 1. etapa, výkres pozemků a staveb pro předání MČ

Komise doporučuje výkres upravit tak, aby pozemky určené pro předání MČ byly pouze v nezbytném rozsahu v souladu se smlouvou.

Komise dále doporučuje v souladu s uzavřenou Dohodou o investiční činnosti zahájit jednání s RŘK o dodatku, který upřesní záměr investora.
Vzhledem k celé řadě nejasných otázek v projektu (např. napojení dešťových vod z Ďáblické ulice do Koridoru A) Komise doporučuje pozvat projektanta RŘK.

Zapsal: Marek Pěkný