

Zápis z 15. jednání Komise výstavby a dopravy MČ Praha-Ďáblice

16. 4. 2024 od 17:00 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Praha-Ďáblice

Přítomni: Ing. Jiří Marušiak, Ph.D., PhDr. Ing. Marek Pěkný, Ing. Radimír Rexa, CSc., Michael Vlach

Omluveni: Michal Boháč, MUDr. Petr Chmátal, Ph.D., MBA, Ing. arch. Lenka Chromíková, Ing. Michal Hendrych, Mgr. Martina Postupová, Ing. Daniel Prix, David Prokeš, Dis.

Hosté: Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta

Ing. D.H., Ing. D.P., Ph.D. z DIPRO, spol. s r.o. (mobilní protihlukové stěny)

Program jednání:

1. Mobilní protihlukové stěny podél ulice Cínovecké

Projektanti představili pracovní verzi koncepčního návrhu mobilních protihlukových stěn podél ulice Cínovecké. Komise doporučuje řešit variantu s umístěním MPHS za hranou stávajícího obrubníku komunikace. V místech, kde jsou vpusti nebo stožáry osvětlení prověřit možnost realizace atypické lehké vykonzolované konstrukce. Návrh bude koncipován tak, aby povolení MPHS bylo řešeno stanovením místní úpravy provozu na pozemní komunikaci. Projektanti projednají návrh MPHS s TSK tak, aby je TSK po realizaci mohlo převzít do správy.

2. Koncepční studie Ďáblic

Komise projednala návrh zadání koncepční studie Ďáblic.

3. Křížovnické sady Ďáblice – etapa I

Komise konstatuje, že v předložené projektové dokumentaci chybějí části dokumentace SO 04, SO 06, SO 08, SO 10, SO 12, SO 13, SO 14, SO 15, SO 16, SO 17, SO 18, SO 19, SO 20 a SO 21. Komise doporučuje, aby byl zpracován seznam pozemků a staveb, a výkres pozemků a staveb, které budou předány MČ. Komise považuje za vhodné již nyní rozhodnout, komu bude předána retenční nádrž do správy (PVS, Lesy hl. m. Prahy). Komise doporučuje požádat RŘK, aby prověřil, zda návrh retenční nádrže je vyprojektován v souladu se standardy budoucího správce, a aby návrh retenční nádrže a její převzetí do správy bylo projednáno s budoucím správcem. Pokud nebude zbudována retenční nádrž v „brýlích“ Cínovecké ulice z důvodu výstavby obchodního centra, bude nutno kapacitu předmětné retenční nádrže upravit i na budoucí odvodnění jižních v současné době nezastavěných pozemků podél Cínovecké. Komise upozorňuje, že pěší komunikace (mlatový chodník) SO 21 je vyústěna přímo na komunikaci Kosteleckou, kde ale není řešen ani navazující chodník ani přechod. Komise doporučuje toto místo dořešit a koordinovat s projektem obchodního centra X-PARK ĎÁBLICE tak, aby zde bylo přímé pěší propojení k novému obchodnímu centru.

4. Křížovnické sady Ďáblice – etapa II

Komise konstatuje, že v předložené projektové dokumentaci chybí části dokumentace SO 04, SO 05, SO 06, SO 7, SO 08, SO 09. Komise doporučuje, aby byl zpracován seznam pozemků a staveb, a výkres pozemků a staveb, které budou předány MČ.

5. 6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2024

Komise doporučuje připomínkovat tyto záměry:

- K-DZ-0026 SEVERNÍ VSTUP RYCHLÉHO SPOJENÍ (ZÁPADNÍ TRASA) – Na katastrálním území Ďáblic vést pouze v zářezu nebo v tunelu.
- K-DA-0001 PRAŽSKÝ OKRUH (SOKP), STAVBA Č. 520 (BŘEZINĚVES - SATALICE) - 1– Podél trasy doplnit protihlukové stěny na celém katastrálním území Ďáblic.

- K-DA-0009 PRAŽSKÝ OKRUH (SOKP), STAVBA Č. 519 (SUCHDOL - BŘEZINĚVES) – 1 – Podél trasy doplnit protihlukové stěny na celém katastrálním území Ďáblic.
- K-DA-0002 (propojení Ďáblice - Letňany) – Změnit z automobilové dopravy na pěší a cyklistickou dopravu, tj. změnit na K-DC-0002.
- I-DA-0007 (obchvat Čakovic) – Obchvat nenapojovat na katastrálním území Ďáblic.

6. RD Na Terasě 133/3 – odstranění a novostavba RD

Komise doporučuje s žádostí souhlasit za podmínek, že: a) bude respektována platná legislativa k likvidaci srážkových vod, především §38 Pražských stavebních předpisů a usnesení Rady městské části č. 126/23/RMČ ze dne 22. 3. 2023 k Podmínkám hospodaření s dešťovou vodou, b) stávající navazující chodník a komunikace nesmí být poškozeny. V případě jejich poškození, investor uvede komunikace do původního stavu na svoje náklady a budou správcům po kolaudaci RD protokolárně předány.

7. RD Ptáčnická 367/6 – demolice

Komise doporučuje s žádostí souhlasit za podmínky, že nedojde k poškození sousedních objektů a že za vykácený strom na pozemku svěřenému do správy MČ bude provedena náhradní sadová výsadba po dohodě s ÚMČ Praha – Ďáblice.

8. RD Ptáčnická parc. č. 749 a 750 – novostavba 2 RD a vjezd

Komise doporučuje s výstavbou souhlasit s podmínkou, že bude respektována platná legislativa k likvidaci srážkových vod, především §38 Pražských stavebních předpisů a usnesení Rady městské části č. 126/23/RMČ ze dne 22. 3. 2023 k Podmínkám hospodaření s dešťovou vodou. Doporučuje ale provést úpravu vjezdu tak, aby každý RD měl svůj vjezd. Tj. doplnit vjezd k RD na pozemku parc. č. 749 mezi stávajícím stromem a sloupkem sdělovací techniky.

9. Dělení pozemku parc. č. 1562/43

Komise shledává nevhodný příjezd na nově vzniklý oddělený pozemek parc. č. 1562/387, který by musel vést přes stávající zeleň na pozemku parc. č. 1562/1 svěřenému do správy MČ.

10. Bytový dům A, U Parkánu 10, změna stavby před jejím dokončením

Komise bere na vědomí rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.

11. RD Květnová 392/32, demolice

Komise doporučuje s žádostí souhlasit za podmínky, že nedojde k poškození sousedních objektů.

12. Další

Průchod veřejnosti přes soukromé pozemky parc. č. 1568/8, 1568/9 a 1568/10. Komise shledává jako možné řešení, aby si majitelé uvedených pozemků uzavřeli či oplotili své pozemky.

Zapsal: Marek Pěkný