

# **Zápis z 16. jednání Komise výstavby a dopravy MČ Praha-Řáblice**

## **14. 5. 2024 od 17:00 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Praha-Řáblice**

Přítomni: Ing. Michal Hendrych, MUDr. Petr Chmátal, Ph.D., MBA, Ing. Jiří Marušiak, Ph.D., PhDr. Ing. Marek Pěkný, David Prokeš, Dis., Ing. Radimír Rexa, CSc., Michael Vlach

Omluveni: Michal Boháč, Ing. arch. Lenka Chromíková, Mgr. Martina Postupová, Ing. Daniel Prix

Hosté: Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta

### **Program jednání:**

#### **1. Prodloužení ulice Na Znělci**

Komise doporučuje požadovat, aby:

- navržená komunikace byla prodloužena až k pozemku parc. č. 1552/5, aby byl v budoucnu umožněn průjezd územím,
- navržená komunikace a obratiště nezasahovaly do pozemku ve správě MČ parc. č. 1553, s výjimkou příjezdové části, kde má investor věčné břemeno,
- bylo zachováno oplocení školky na pozemku parc. č. 1553,
- cena za výstavbu komunikace a inženýrských sítí nebyla odečítána od kompenzace pro MČ, a aby výše kompenzace byla počítána podle aktuálního tarifu.

Komise dále doporučuje, aby až bude zpracováván další stupeň projektové dokumentace, byl MČ předložen k vyjádření.

#### **2. Koňská louka Řáblice**

Komise doporučuje investora požádat o upřesnění záměru, především detailnější specifikaci (jaké provozy, poskytované služby apod.), o vyčíslení kapacit (počty zaměstnanců, hostů, ustájených koní, parkování), a určení dopadů na obec.

#### **3. Viladům na statku - novostavba BD U Parkánu 15/13**

Komise konstatuje, že v dokumentaci chybí koordinační situace, ze které by bylo patrné napojení objektu na inženýrské sítě a řešení odvodnění. Komise upozorňuje, že u dvou bytů v přízemí je umístění oken v rozporu s ČSN 73 4301 Obytné budovy, kdy není dodržena min. výška parapetu obytných místností 1,8 m nad přilehlým veřejným chodníkem. Dále je nutné, aby projekt respektoval platnou legislativu k likvidaci srážkových vod, především §38 Pražských stavebních předpisů a usnesení Rady městské části č. 126/23/RMČ ze dne 22. 3. 2023 k Podmínkám hospodaření s dešťovou vodou. Komise doporučuje požádat o doplnění a úpravu dokumentace a o uzavření plánovací smlouvy s MČ.

#### **4. Křížovnické sady Řáblice – etapa I a II**

Komise doporučuje, aby byl zpracován seznam pozemků a staveb, a výkres pozemků a staveb, které budou prodány MČ dle Smlouvy o spolupráci čl. 3.2 a tento seznam se stal součástí budoucí Plánovací smlouvy dle čl. 3.3. Komise považuje za vhodné již nyní rozhodnout, komu bude předána retenční nádrž do správy (PVS, Lesy hl. m. Prahy). Komise doporučuje požádat RŘK, aby prověřil, zda návrh retenční nádrže je vyprojektován v souladu se standardy budoucího správce, a aby návrh retenční nádrže a její převzetí do správy bylo projednáno s budoucím správcem. Komise doporučuje, aby projekt respektoval platnou legislativu k likvidaci srážkových vod, především §38 Pražských stavebních předpisů a usnesení Rady městské části č. 126/23/RMČ ze dne 22. 3. 2023 k Podmínkám hospodaření s dešťovou vodou, a aby projekt počítal s případnou budoucí trasou napojení odvodnění

pozemků situovaných mezi ul. Chřibskou a Cínoveckou, jižně od ul. Kostelecké. Komise upozorňuje, že pěší komunikace (mlatový chodník) SO 21 je vyústěna přímo na komunikaci Kosteleckou, kde ale není řešen ani navazující chodník ani přechod. Komise doporučuje toto místo dořešit a koordinovat s projektem obchodního centra X-PARK ĎÁBLICE tak, aby zde bylo přímé pěší propojení k novému obchodnímu centru.

**5. Informace z projednání připomínek MČ k Metropolitnímu plánu**

R. R. a P. Chmátal informovali členy Komise o projednání připomínek MČ k Metropolitnímu plánu na HMP.

**6. Hospodaření s dešťovou vodou**

R. R. informoval členy Komise o stávajícím stavu odvodnění Ďáblic. Bylo by aktuálně vhodné doprojektovat a majetkoprávně vyřešit provedení dešťové kanalizace přes ul. Šenovskou a Statkovou k areálu RŘK dříve, než bude realizován záměr Bydlení Ďáblice v oblasti ul. Šenovská – Statková.

Zapsal: Marek Pěkný