

Zápis ze 17. jednání Komise výstavby a dopravy MČ Praha-Ďáblice

11. 6. 2024 od 17:00 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Praha-Ďáblice

Přítomni: MUDr. Petr Chmátal, Ph.D., MBA, Ing. Jiří Marušiak, Ph.D., PhDr. Ing. Marek Pěkný, Ing. Radimír Rexa, CSc., Michael Vlach

Omluveni: Michal Boháč, Ing. Michal Hendrych, Ing. arch. Lenka Chromíková, Mgr. Martina Postupová, Ing. Daniel Prix, David Prokeš, Dis.

Hosté: Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta
Ing. arch. M.P. (Polyfunkční zástavba Ďáblice sever – obchodní část)

Program jednání:

1. Polyfunkční zástavba Ďáblice sever – obchodní část

Ing. arch. M.P. představil upravenou studii „Polyfunkční zástavba Ďáblice sever – obchodní část“ řešící území u supermarketu Billa u Březiněvsi. K urbanistickému návrhu nemá Komise připomínek. V dalším stupni dokumentace bude potřeba věnovat zvýšenou pozornost dopravnímu řešení, především napojení areálu na ul. Ďáblickou, které je již nyní problematické. Komise doporučuje zvážit změnu stávající křižovatky na křižovatku světelnou nebo kruhovou. Komise doporučuje MČ požadovat uzavření smlouvy o spolupráci.

2. Sportovní hala Ďáblice

Komise souhlasí se závěry uvedené ve studii proveditelnosti zpracované společností di5 architekti inženýři s.r.o. Tj. Komise souhlasí s variantou „C“, s umístěním sportovní haly na nově zakoupeném pozemku parc. č. 1729/625.

3. Žádost o omezení dopravy v oblasti kolem MŠ

Komise doporučuje předat podnět odboru dopravy ÚMČ Prahy 8 a dopravní policii. Komise připouští možnost zavedení jednosměrného provozu v ul. Kučerová a Květnová.

4. RD parc. č. 1580/45, žádost o souhlas se stavbou a s připojením na komunikaci

Komise nemá námitek proti výstavbě s podmínkou, že bude respektovaná platná legislativa k likvidaci srážkových vod, především §38 Pražských stavebních předpisů a usnesení Rady městské části č. 126/23/RMČ ze dne 22. 3. 2023 k Podmínkám hospodaření s dešťovou vodou. Komise doporučuje upozornit, že přílehlá komunikace není ve svěřené správě MČ a MČ tak nemůže dát souhlas s připojením na komunikaci. Žadatel se musí obrátit na majitele komunikace.

5. Žádost o souhlas s připojením vjezdu na parc. č. 1729/35

Vzhledem k tomu, že příjezd k pozemku žadatele vede přes travnatý pozemek ve svěřené správě MČ v délce cca 17 m, Komise doporučuje uzavřít s žadatelem nájemní smlouvu na pozemek pod příjezdovou komunikací. Komise dále doporučuje provedení příjezdové komunikace k pozemku žadatele v max. šířce 3 m.

6. Aktualizace č. 13 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Předmětem AZÚR HMP je vymezení koridoru vysokorychlostní tratě (VRT). Komise doporučuje požadovat, aby trasa VRT na celém katastrálním území Ďáblic byla vedena v tunelu nebo min. v zářezu.

7. Další

Komise bere na vědomí rozhodnutí o umístění stavby Skladové, administrativní a servisní zařízení Praha Ďáblice“ společnosti AUTO HELUS s.r.o.

Zapsal: Marek Pěkný