

Zápis z 23. jednání Komise výstavby a dopravy MČ Praha-Řáblice

13. 5. 2025 od 17:00 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Praha-Řáblice

Přítomni: Ing. Michal Hendrych, MUDr. Petr Chmátal, Ph.D., MBA, PhDr. Ing. Marek Pěkný, David Prokeš, Dis., Michael Vlach

Omluveni: Michal Boháč, Ing. arch. Lenka Chromíková, Ing. Jiří Marušiak, Ph.D., Mgr. Martina Postupová, Ing. Radimír Rexa, CSc., Ing. Daniel Prix

Hosté: Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta

Program jednání:

1. Označení obce

Byl proveden průzkum trhu na cenu na zpracování projektu a projednání povolení.

2. Rekonstrukce a přístavba RD parc. č. 573, doplnění

Komise doporučuje s žádostí souhlasit s podmínkou, že bude respektovaná platná legislativa k likvidaci srážkových vod, především §38 Pražských stavebních předpisů a usnesení Rady městské části č. 126/23/RMČ ze dne 22. 3. 2023 k Podmínkám hospodaření s dešťovou vodou.

3. Garáž a sklad, Sadařská 485

Komise doporučuje s žádostí souhlasit s podmínkou, že bude respektovaná platná legislativa k likvidaci srážkových vod, především §38 Pražských stavebních předpisů a usnesení Rady městské části č. 126/23/RMČ ze dne 22. 3. 2023 k Podmínkám hospodaření s dešťovou vodou.

4. Ul. Kbelská – rekonstrukce

Komise bere na vědomí připravovanou rekonstrukci ul. Kbelské. Zahájení je plánováno na 03/2026. Doba trvání se předpokládá v jedné etapě cca 9 měsíců. Možné je i rozdělení do dvou časových etap. Komise doporučuje nesouhlasit s požadavkem MČ Praha-Čakovice na uzavření sjezdu z Cínovecké na Kosteleckou ve směru do Prahy. Uzavření sjezdu by pravděpodobně způsobilo navýšení průjezdu vozidel přes centrum Řáblic.

5. BD Letňany – Veselská

Komise bere na vědomí plánovanou výstavbu 11 bytových domů o 4 až 7 nadzemních podlažích v Letňanech v sousedství katastrálního území Řáblic.

6. U Červeného mlýnku, připojení pozemků parc. č. 1686/2, 1686/13, 1686/14 na komunikaci

Komise doporučuje požadovat předložení kompletní projektové dokumentace plánovaného záměru bytového domu s požadavkem na souhlas MČ a uzavření plánovací smlouvy s MČ. Do té doby Komise doporučuje s žádostí nesouhlasit.

7. RD Markvartická, parc. č. 1026/25

Komise nemá dostatečné podklady, aby se k záměru mohla vyjádřit. Vyrozumění o zahájení stavebního řízení není dostatečně konkrétní a vzbuzuje pochybnosti, zda je záměr v souladu s územním plánem. Stavba též nemá souhlas MČ s připojením na komunikaci. Komise proto doporučuje se záměrem nesouhlasit.

8. BD Kostelecká

Záměr je totožný s bodem č. 6 – viz výše.

9. Postup při vydávání stanovisek MČ

Komise doporučuje vyvolat jednání s vedením stavebního úřadu a požadovat umožnění přístupu do Portálu stavebníka, kde budou uloženy veškeré podklady ke schvalovaným záměrům, a do doby, než Portál stavebníka bude fungovat, tak požadovat po žadatelích vyjádření MČ.

Komise dále doporučuje do doby, než dojde k dohodě se stavebním úřadem, zapisovat do tabulky stavebních záměrů informace o zahájeném stavebním řízení od stavebního úřadu s uvedením, že požaduje vyjádření včetně data do kdy je potřeba se vyjádřit.

10. BD Byškovická

Komise bere na vědomí odvolání sousedů a požadavek MČ na uzavření plánovací smlouvy a na předložení kompletní dokumentace k plánovanému záměru.

11. Další

Zapsal: Marek Pěkný