

Zápis z 22. jednání Komise výstavby a dopravy MČ Praha-Řáblice

4. 2025 od 17:00 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Praha-Řáblice

1.

Přítomni: MUDr. Petr Chmátal, Ph.D., MBA, Ing. Jiří Marušiak, Ph.D., PhDr. Ing. Marek Pěkný, David Prokeš, Dis., Ing. Radimír Rexa, CSc., Michael Vlach

Omluveni: Michal Boháč, Ing. Michal Hendrych, Ing. arch. Lenka Chromíková, Mgr. Martina Postupová, Ing. Daniel Prix

Hosté: Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta
Jana Ouředníčková, zastupitelka

Program jednání:

1. Příspěvek J. Ouředníčkové k bytové výstavbě v Řáblicích

Paní zastupitelka Jana Ouředníčková přednesla příspěvek k tématu bytové výstavby v Řáblicích. Následovala diskuse se členy Komise k tomuto tématu.

2. Koncepční studie Řáblic

Komise bere na vědomí, že se připravuje vypsání nového výběrového řízení na zpracovatele koncepční studie Řáblic.

3. Označení obce

Komise doporučuje zasmělnit projektanta na zpracování projektu označení obce včetně jeho projednání a zajištění povolení, resp. stanoviska k instalaci cedulí.

4. Rekonstrukce ul. Řáblické

Komise bere na vědomí plánovanou 3. etapu rekonstrukce Řáblické ulice.

5. Podnět na změnu ÚP, parc. č. 1232/2 a 1232/6

Komise doporučuje se změnou územního plánu nesouhlasit. Zastavovat území zeleně v Řáblickém háji Komise nepovažuje za vhodné.

6. Rekonstrukce a přístavba RD, parc. č. 573

Komise konstatuje, že předložená projektová dokumentace je neúplná. Z předložené projektové dokumentace není zřejmý rozsah navrhované přístavby a nástavby. Komise doporučuje požádat o doplnění projektové dokumentace především o chybějící výkresy původního stavu a o přehledný situační výkres se zákřesem sousedního objektu.

7. Tramvajová trať Sídliště Řáblice - Nádraží Čakovice

Komise bere na vědomí předložený záměr prodloužení tramvajové trati do Čakovic. Komise doporučuje požadovat ponechání stávající územní rezervy pro variantní tramvajovou trasu přes Řáblice.

8. Sklad nebezpečných látek, omamných a psychotropních látek a jedů, parc. č. 30/544 a 30/545

Komise konstatuje, že stavba je umístěna v rozporu s územním plánem. V projektové dokumentaci se uvádí, že stavba je umístěna v ploše OV-B, ale ve skutečnosti se nachází převážně v ploše ZMK. Komise dále nepovažuje za vhodné umířovat stavbu nebezpečných látek, omamných a psychotropních látek a jedů do záplavového území. Komise doporučuje se záměrem nesouhlasit.

9. Bytový dům Byškovická, parc. č. 326, 327

Komise konstatuje, že investor neuzavřel s MČ smlouvu o spolupráci. Komise doporučuje požadovat předložení projektové dokumentace a uzavření smlouvy o spolupráci.

10. Další

Komise bere na vědomí vyrozumění o zahájení řízení na stavbu RD a garáže na parc. č. 1646/46. Komise vzala na vědomí informaci pana starosty o jednání s radním HMP Antonínem Klecandou a doporučuje zjistit, jaké dokumenty k typovým sportovním halám má HMP k dispozici.

Zapsal: Marek Pěkný