

Zápis z 24. jednání Komise výstavby a dopravy MČ Praha-Řáblice

10. 6. 2025 od 17:00 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Praha-Řáblice

Přítomni: MUDr. Petr Chmátal, Ph.D., MBA, Ing. Jiří Marušiak, Ph.D., PhDr. Ing. Marek Pěkný, David Prokeš, Dis., Ing. Radimír Rexa, CSc.

Omluveni: Michal Boháč, Ing. Michal Hendrych, Ing. arch. Lenka Chromíková, Mgr. Martina Postupová, Ing. Daniel Prix, Michael Vlach

Hosté: Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta

Program jednání:

1. Koncepční studie

Komise vzala na vědomí podnět Ak. mal. Milady Stroblové na zpřístupnění polních cest v majetku obce (např. v prodloužení ul. Poděbradova západním a následně jižním směrem k Řáblickému háji). Komise doporučuje zpřístupnění polních cest řešit při zpracování koncepční studie obce.

2. Označení obce

Komise bere na vědomí zahájení prací na zpracování projektové dokumentace. Komise doporučuje dokumentaci před projednáním s dotčenými orgány předložit ke kontrole a k případným připomínkám Komisi.

3. Sportovní hala

Komise doporučuje si vyžádat písemné vyjádření SK Řáblice a ZŠ jaké prostory v hale a jejím zázemí a jaké sportovní plochy v budoucím areálu doporučují pro svoje využití, jako podklad pro zadání architektonické soutěže.

4. Přestavba garáže pro vozidla PID, parc. č. 1692, 1694/1 a 1694/16, změna stavby

Komise bere na vědomí vyrozumění o zahájení řízení na změnu stavby před jejím dokončení. Komise ke změně nemá připomínek.

5. Žádost o úprava vjezdu k objektu Řáblická 46/50

Komise bere na vědomí, že na místním šetření za účasti majitele objektu, MČ, TSK a zhotovitele stavby komunikace došlo k dohodě na úpravě vjezdu.

6. Postup při vydávání stanovisek MČ

Komise bere na vědomí doporučení stavebního úřadu, aby si MČ stanovila přesná pravidla, kdy vyžaduje uzavření plánovací smlouvy s investorem. Komise doporučuje požadovat uzavření plánovací smlouvy u:

- všech staveb bytových domů (tj. objektů se 4 a více bytovými jednotkami),
- staveb rodinných domů a staveb s nebytovými prostory, které mají více než 300 m² hrubé podlažní plochy.

7. BD Řáblická 10 (Řáblická - Hořínecká), žádost o stanovisko

Komise konstatuje, že nemá dostatečné podklady, aby se k záměru mohla vyjádřit a posoudit ho s uzavřenou smlouvou o spolupráci. Komise doporučuje žadatele vyzvat k doplnění chybějících částí dokumentace k povolení záměru, především souhrnné technické zprávy, koordinační situace, půdorysů jednotlivých podlaží atd. Komise dále upozorňuje, že z předložených podkladů je patrné, že došlo ke zvýšení hrubé podlažní plochy záměru oproti uzavřené smlouvě cca o 65 m². Tj. je potřeba postupovat v souladu s bodem II.3. smlouvy o spolupráci a požadovat navýšení příspěvku investora.

8. **Další**

Komise při opravách povrchů pozemních komunikací doporučuje postupovat v souladu s dokumentem „*Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě*“ schváleným usnesením Rady HMP č. 95 ze dne 31. 1. 2012.

Zapsal: Marek Pěkný