

# **Zápis z 27. jednání Komise výstavby a dopravy MČ Praha-Řáblice**

## **16. 12. 2025 od 17.00 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Praha-Řáblice**

Přítomni: Ing. Michal Hendrych, MUDr. Petr Chmátal, Ph.D., MBA, PhDr. Ing. Marek Pěkný, David Prokeš, Dis., Ing. Radimír REXA, CSc., Ak. mal. Milada Stroblová, Michael Vlach

Omluveni: Michal Boháč, Ing. arch. Lenka Chromíková, Ing. Jiří Marušiak, Ph.D., Mgr. Martina Postupová, Ing. Daniel Prix

Hosté: Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta

### **Program jednání:**

#### **1. RD U hájovny 741/7, nástavba 2. NP, opravená dokumentace**

Komise doporučuje se žádostí souhlasit.

#### **2. 2 RD Hořínecká, parc. č. 554 a 555**

Komise doporučuje požadovat doložení projektu úpravy zpevněných ploch na pozemku MČ (projekt vjezdů) a rozsah záborů na pozemcích MČ, a dále jak záměr ovlivní provoz v ulici Hořínecká při částečném nebo úplném uzavření. Po realizaci záměru Komise doporučuje požadovat doklady o správném zhutnění terénu po provedených výkopech, doklady o správném provedení skladeb zpevněných ploch a záruky za provedené dílo na pozemku parc. č. 556/1.

Komise doporučuje požadovat, aby byl záměr koordinován se sousedním záměrem v ul. Řáblická 271/10 z hlediska splnění platné legislativy a aby byla respektována platná legislativa k likvidaci srážkových vod, především §38 Pražských stavebních předpisů a usnesení Rady městské části č. 126/23/RMČ ze dne 22. 3. 2023 k Podmínkám hospodaření s dešťovou vodou.

#### **3. RD Březnová 921/14, zateplení a nástavba**

Komise doporučuje se žádostí souhlasit.

#### **4. RD Čakovice, parc. č. 1418/8**

Komise doporučuje se žádostí souhlasit.

#### **5. Měření hluku Cínovecká**

Komise bere na vědomí výsledky Protokolu o měření hluku ze silničního provozu v chráněných venkovních prostorech staveb v Praze Řáblicích ze dne 28.11.2025. Komise konstatuje, že i přestože nejsou překročeny současné platné limity, je hluk velmi vysoký a v nočních hodinách se přibližuje k limitním hodnotám.

#### **6. DO 519, plánovací smlouva**

Komise doporučuje souhlasit s výstavbou zemních valů a s poskytnutím součinnosti ŘSD při projektové přípravě a při zajištění veřejnoprávních povolení. Komise ale upozorňuje, že MČ není majitelem pozemků, na kterých je plánovaná výstavba zemních valů, a tak se nemůže zavazovat k čemu nemá vlastnická práva. Komise dále doporučuje, aby návrh zemních valů byl detailně technicky vyspecifikován (hutnění, materiály apod.) a aby byl předložen plán způsobu, četnosti a rozsahu nutné údržby valu.

#### **7. BD Řáblická 271/10, vyjádření IPR Praha**

Komise bere souhlasné vyjádření IPRu Praha na vědomí.

#### **8. RD Lobečská, parc. č. 398**

Komise doporučuje se žádostí souhlasit s podmínkou, že bude respektována platná legislativa k likvidaci srážkových vod, především §38 Pražských stavebních předpisů a usnesení Rady městské části č. 126/23/RMČ ze dne 22. 3. 2023 k Podmínkám hospodaření s dešťovou vodou.

Zapsal: Marek Pěkný