

Zápis z 28. jednání Komise výstavby a dopravy MČ Praha-Řáblice

17. 2. 2026 od 17:00 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Praha-Řáblice

Přítomni: Ing. Michal Hendrych, MUDr. Petr Chmátal, Ph.D., MBA, Ing. arch. Lenka Chromíková, Ing. Jiří Marušiak, Ph.D., PhDr. Ing. Marek Pěkný, Mgr. Martina Postupová, David Prokeš, Dis., Ing. Radimír Rexa, CSc., Ak. mal. Milada Stroblová, Michael Vlach

Omluveni: Michal Boháč, Ing. Daniel Prix

Hosté: Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta
Ing. M.S., generální ředitel společnosti Gartal + 1 (k bodu č. 1)

Program jednání:

1. Řáblice development, Bydlení v cihelných blocích, upravená studie

Zástupci společnosti Gartal představili upravenou studii. Komise kladně hodnotí změnu návrhu v ploše 0B-C, kde jsou nově navrženy dvoupodlažní dvojdomy. Komise má připomínky k zástavbě v ploše 0V-C, kde je navržen bytových domů o 3 NP + 1 NP ustupující. Komise doporučuje úpravu bytového domu především snížením výšky na 2 NP + 1 NP ustupující tak, aby hmota objektu respektovala charakter stávající zástavby. Komise doporučuje provedení hmotového fotozákresu navržených objektů z východní strany, od ulice Cínovecké, aby byl patrný soulad nové zástavby se stávajícím charakterem obce.

2. BD Byškovická

Komise doporučuje požadovat předložení dokumentace pro povolení záměru k posouzení. Bez předložení dokumentace se Komise nemůže k záměru vyjádřit.

3. VRT

Pokud se nepodaří prosadit požadavek obce na vedení VRT v tunelu na celém katastrální území Řáblic, Komise doporučuje navrhnout kombinované řešení vedení trasy. Část trasy vést v zářezu (cca od ul. Veselské k ul. Kostelecké), a část trasy v tunelu (od cca ul. Kostelecké za SOKP). Vedení VRT po mostě přes SOKP Komise považuje za významný zásah do krajiny, který by měl negativní dopad na celé území Řáblic.

4. HZS Řáblická – napojení CETIN

Komise doporučuje se žádostí souhlasit.

5. Další

Připravuje se realizace nového označení obce na vjezdech a výjezdech z obce. Probíhá architektonická soutěž na Sportovní areál Řáblice, včetně nové sportovní haly.

Zapsal: Marek Pěkný