

Zápis ze 31. jednání Komise výstavby a dopravy MČ Praha-Řáblice

9. 6. 2026 od 17:00 hod. v zasedací místnosti ÚMČ Praha-Řáblice

Přítomni: Ing. Michal Hendrych, MUDr. Petr Chmátal, Ph.D., MBA, Ing. Jiří Marušiak, Ph.D., PhDr. Ing. Marek Pěkný, David Prokeš, Dis., Ak. mal. Milada Stroblová

Omluveni: Michal Boháč, Ing. arch. Lenka Chromíková, Mgr. Martina Postupová, Ing. Daniel Prix, Ing. Radimír Rexa, CSc., Michael Vlach

Host: Ing. Mgr. Martin Tumpach, starosta

Program jednání:

1. Metropolitní plán HMP

Komise bere na vědomí schválení Metropolitního plánu, který nabyde účinnosti dne 1.9.2026. Komise doporučuje, aby připomínky MČ podané k Metropolitnímu plánu, které nebyly akceptovány, byly podány jako návrhy na změnu Metropolitního plánu.

2. Dvojdům parc. č. 1686/2, U Červeného mlýnku

Komise doporučuje se záměrem souhlasit za podmínky, že bude respektována platná legislativa k likvidaci srážkových vod, především § 38 Pražských stavebních předpisů a usnesení Rady městské části č. 126/23/RMČ ze dne 22. 3. 2023 k Podmínkám hospodaření s dešťovou vodou.

3. Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území HMP - aktualizace

Komise bere na vědomí aktualizaci metodiky.

4. Obytný soubor statek Řáblice - plynovod

Komise nemá dostatečné podklady, aby se k záměru mohla vyjádřit. Komise doporučuje, aby MČ požádala investora o předložení celého záměru.

5. Sportovní hala - informace o arch. soutěži

Komise byla informována o průběhu arch. soutěže o návrh na Sportovní areál Řáblice s novou sportovní halou. Komise byla seznámena s vítězným návrhem.

6. Obytný soubor statek Řáblice – koncept DIO u ul. Řáblické

Komise bere na vědomí koncept DIO u ul. Řáblické. Komise doporučuje investora požádat o zkrácení doby trvání stavebních prací a dopravního omezení v ul. Řáblické.

7. VRT - hluková studie

Komise byla informována, že Správa železnic odmítla MČ poskytnout původně přislíbenou hlukovou studii. MČ a zpracovatelé hlukové studie MČ mají pochybnosti o správnosti hlukové studie zajištěné Správou železnic. Komise doporučuje požadovat navýšení protihlukových opatření.

8. RD Osinalická 158/22 - vikýř

Komise doporučuje se zřízením vikýře ve střeše souhlasit.

Zapsal: Marek Pěkný