

**Zápis ze 005. jednání Rady městské části Praha - Ďáblice
konaného dne 14. 02. 2011 od 13:30 hodin.**

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupce starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Ing. Tomáš Dvořák, radní PhDr. Vladimír Novotný, radní Tatjana Dohnalová, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Omluveni: ---

Hosté: ---

Ověřovatel zápisu: radní Tatjana Dohnalová

Program jednání:

1. **Kontrola úkolů**
- 1a. **Upřesnění kritérií přijetí žáků do MŠ**
2. **Zpráva o přezkoumání hospodaření**
3. **Dlužné nájemné**
 - a) p. [REDACTED]
 - b) pí. [REDACTED]
4. **Duplicitní vlastnictví p.č. [REDACTED] k.ú. Ďáblice – [REDACTED]
[REDACTED] + posunutí tabule označující obec na pozemku p. [REDACTED] p.č. [REDACTED]
[REDACTED] k. ú. Ďáblice**
5. **Úprava vjezdu k objektu – p. [REDACTED]**
6. **Žádost o uvolnění pozastávky – SANECO-IS s.r.o.**
7. **Soupis dopravních značek k výměně**
8. **Zábrana proti vniknutí do sklepa v p.č. 339/14**
9. **Řešení situace péče o zeleň a úklid obce**
10. **Revize plynových kotlů Obecní dům**
11. **Informace z jednání na Ropidu**
12. **Stanovení celkového počtu zaměstnanců MČ Praha - Ďáblice**
13. **Informace tajemníka a náměty radních**

Program zasedání byl schválen všemi hlasy.

2. Kontrola úkolů

K bodu 3. z 98 RMČ (Oprava chodníku před PČR ul. Ďáblická)- chodníky budou převzaty po roztátí sněhové pokrývky –

- a) záruční doba potvrzena
- b) úkol pro tajemníka – proplatit 50% z faktury
- c) za dobrých klimatických podmínek bude provedena sonda za účasti zástupce starosty, Ing. Dvořáka a zhotovitele díla a dle výsledku bude rozhodnuto o dalším postupu.

K bodu 5. z 98. RMČ (Přístupová cesta k hvězdárně) – MČ Praha Ďáblice bude jednat s Planetáriem o způsobu zpřístupnění k hvězdárně. Majetkové poměry byly prověřeny – v zájmovém pozemku ve vlastnictví HLMP svěřené městské části PK 332/10. Posuzují se dvě varianty vedení přístupové komunikace –

- a) od ul. Květnová
- b) po pozemku PK 332 (od lesa)

Obě varianty byly předány k posouzení Komisi životního prostředí a Komisi výstavby a investic.

Úkol splněn – schůzka sjednána.

Úkol pro starostu – rozeslat radním stanovisko Komise životního prostředí - splněno

Úkol pro zástupce starosty – předat k vyjádření Komisi výstavby a investic projekt spolu se stanoviskem Komise životního prostředí – splněno

Úkol pro starostu – navázat na druhé jednání s technickým ředitelem Planetária, zahájit jednání s magistrátem o možnostech financování záměru navrženého radou a posouzeného kladně komisí ŽP a podat zprávu radním.

Termín: do příští RMČ

K bodu č. 5 z 99. RMČ – žádost pí. [REDAKCE] o výměnu bytu –

Termín: do programu ZMČ 22. 12.2010 – na zastupitelstvu byla přijata změna usnesení zastupitelstva pro výměnu obecních bytů č. [REDAKCE], výměna bytu paní [REDAKCE] může být případně zrealizována.

Celková pravidla pro bytovou politiku obce do prvního ZMČ v roce 2011 na základě podkladů sociální komise připraví tajemník úřadu a starosta – úkol trvá (stávající pravidla předá tajemník k připomínkování Komisi sociální).

Úkol splněn – pravidla byla emailem poslána Komisi sociální.

Úkol pro tajemníka – zjistit návrh pravidel komise – úkol splněn, RMČ se seznámí s návrhem bytové politiky MČ Praha – Ďáblice, bod se přesouvá na příští RMČ.

K bodu č. 3 ze 100. RMČ – žádost o stanovení rozpočtu školy na rok 2011 – práce na rozpočtu pokračují, práci zahájil i Finanční výbor. Proběhlo vstupní jednání s předsedou Finančního výboru, který s vedením příspěvkové organizace informoval RMČ o proběhlém jednání. Cílem Finančního výboru bude navrhnout úsporný rozpočet o předběžně plánovaném objemu finančních prostředků na rok 2011 v celkové výši cca 3,5 mil. Kč (snížení cca o 10%)

Bude sjednána schůzka předsedy FV a ekonomického zastoupení školy - úkol trvá.

K bodu č. 3 ze 101. RMČ (rozpočtové opatření č. 3 pro rok 2010)

Na žádost Finančního výboru byly vedoucím FIO předloženy podklady k přezkoumání schválené zvýšené rozpočtové položky bývalou RMČ o 500.000 Kč na park Červnová-Červencová. Po prověření předseda Finančního výboru podá RMČ informaci – úkol splněn.

K bodu č. 8 z 001. RMČ (Kritéria k vyplácení kompenzačního příspěvku za provoz skládky na pobyt dětí v přírodě)

Úkol splněn – formulář vytvořen.

RMČ doporučuje zveřejnit v Ďáblickém zpravodaji informaci o vyplácení příspěvku a připravený formulář spolu s technickým provedením vyplácení příspěvku – úkol pro tajemníka.

Termín: informaci v únorovém vydání zpravodaje

formulář v zářijovém vydání a poté opakovaně v říjnovém vydání
Úkol splněn.

K bodu č. 10 z 001 RMČ (náměty radních – vývěsní tabule u autobusové zastávky Květnová) – RMČ byla seznámena s nabídkou p. Sailera na zabudování vývěsných tabulí, a to zdarma.

Termín: tabule bude zabudována po zlepšení klimatických podmínek

K bodu č. 2. z 002. RMČ (Smlouva o ukládání biologických odpadů na rok 2011 (Ing. Jan Švejkovský – JENA – firma služeb)

Starosta informoval RMČ o nedostacích předložených smluv a RMČ pověřila starostu

- „Smlouvu o prodeji substrátu“ neuzavírat vůbec, jako nadbytečnou
- „Smlouvu o ukládání biologických odpadů“ přepracovat dle předložených připomínek.

Termín: úkol trvá

K bodu č. 12. z 002 RMČ (Rekonstrukce hasičské zbrojnice – vyjádření k reklamaci) – předáno Komisi výstavby a investic – úkol trvá.

Úkol pro zástupce starosty: dopisem vyzvat firmu ke sdělení termínu nástupu k odstranění uznaných reklamovaných závad s tím, že způsob odstranění závad bude předem konzultován s pověřenými zástupci MČ.

Úkol trvá.

K bodu č. 6 z 003. RMČ (Žádost ředitelky ZŠ a MŠ U Parkánu 17 o nový platový výměr v důsledku legislativní změny – změna platového tarifu)

Tajemník informoval RMČ o žádosti ředitelky ZŠ a MŠ U Parkánu 17 o nový platový výměr v důsledku legislativní změny. RMČ přijala **usnesení**

č. 020/11/RMČ, s jehož dikcí byla ředitelka ZŠ a MŠ seznámena a byl jí předán nový platový výměr, na výše uvedené ředitelka reagovala dopisem. RMČ schvaluje návrh odpovědi a nový návrh RMČ.

Úkol pro tajemníka: zajistit odpověď, v níž budou uvedeny důvody rozhodnutí rady.

Termín: do příští RMČ

K bodu č. 8 z 003. RMČ (Směna pozemku PK [redacted])

Tajemník informoval RMČ o žádosti pí [redacted] o směnu 1/3 pozemku PK [redacted]. Z hlediska případné směny pozemků nedisponuje MČ Praha – Ďáblice vhodným pozemkem obdobné hodnoty.

Úkol pro starostu: seznámit žadatelku s tímto stanoviskem – úkol trvá

Termín: do příští RMČ.

K bodu č. 9 z 003. RMČ (Informace tajemníka a náměty radních)

c) Odstranění kontejneru z pozemku v ul. Záříjová

Zástupkyně starosty informovala RMČ o neoprávněném umístění kontejnerů na tříděný odpad na p. č. 1729/35.

Úkol pro zástupce starosty: odpovědět firmě Ekospol, že jejich žádost je neopodstatněná, neboť kontejnery jsou umístěny na pozemku hl. m. Prahy a to na p. č. 1729/115. Odpověď společnosti Ekospol odeslána – úkol splněn.

Společnost Ekospol se k výše uvedenému vyjádřila dopisem.

Úkol pro zástupce starosty

- přizvat k jednání 17.02.2011 i společnost Kortam, která výše uvedené kontejnery umisťovala.

– Podat zprávu RMČ.
Termín: do příští RMČ

e) Havarijní stav autobusové zastávky Květnová – směr Praha

Radní Dohnalová upozornila RMČ na havarijní stav autobusové zastávky Květnová – směr Praha (vymlácená skla). RMČ výše uvedené vzala na vědomí.

Úkol pro zástupce starosty: zajistit nápravu – urgovat Dopravní podnik hl.m.Prahy, aby zajistil okamžitou opravu. Dne 12. 01. 2011 urgováno Dopravnímu podniku a oprava přislíbena do 14 dnů. Informace zveřejněna ve vývěsné tabuli u ÚMČ Praha – Ďáblice a informační tabuli u autobusové zastávky Květnová.

Úkol pro zástupce starosty: urgovat – splněno

Další úkol pro zástupce starosty - dohledat vlastníka a po jeho zjištění požádat písemně o opravu přístřešku na zastávce.

Termín: do příští rady

f) Vypovězení smlouvy na zahrádku u hřbitova

Ing. Křížek informoval RMČ o nevhodném umístění zahrádky u hřbitovní zdi. RMČ doporučuje vypovědět smlouvu na výše uvedenou zahrádku panu [REDACTED].

Úkol splněn – výpověď k 1. 2. 2011 byla vyhotovena

Úkol pro starostu: informovat zdůvodňujícím dopisem p. [REDACTED].

Termín: odeslat spolu s výpovědí ihned – úkol splněn.

K výše uvedenému zaslal p. [REDACTED] žádost s prodloužením termínu do 31.10.2011.

Úkol pro starostu: kladně odpovědět.

Termín: do příští rady

K bodu č. 3 z 004. RMČ (Žádost o poskytnutí finančních příspěvků)

a) Hvězdárna Ďáblice

V souvislosti s rozpočtovým provizoriem nebudou poskytovány žádné finanční dary bez konkrétního určení, na co bude dar použit, s žadatelem bude dále jednáno o formách spolupráce.

Úkol pro starostu: odpovědět dopisem – úkol trvá

Termín: do příští RMČ

b) Diakonie ČCE Středisko křesťanské pomoci v Praze

V souvislosti s rozpočtovým provizoriem nebudou poskytovány žádné finanční dary bez konkrétního určení, na co bude dar použit, s žadatelem bude dále jednáno o formách spolupráce.

Úkol pro starostu: odpovědět dopisem – úkol trvá

Termín: do příští RMČ

c) Fotbalový klub Ďáblice

Starosta informoval RMČ o žádosti Fotbalového klubu Ďáblice o poskytnutí finančních příspěvků na zakoupení radlice k traktůrku na úklid sněhu na hřišti a ples.

- **Radlice** - RMČ rozhodla poskytnout dar ve výši 12.000,- Kč.

- **Ples** – RMČ rozhodla poskytnout dar ve výši 10.000,- Kč.

Úkol pro sekretářku – sepsat smlouvy a zajistit podepsání smluv

RMČ k výše uvedenému přijala **usnesení č. 022/11/RMČ**

Rada městské části po projednání:

I. Bere na vědomí

žádost TJ Ďáblice oddíl kopané – SK Ďáblice o finanční příspěvek, který bude využit na

1.1. na zakoupení radlice k traktůrku na úklid sněhu na hřišti

1.2. ples.

II. Schvaluje

poskytnutí finančního daru na

2.1. zakoupení radlice k traktůrku ve výši 12.000,- Kč (dvanáct tisíc korun)

2.2. ples ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun)

III. Pověřuje starostu

3.1. podpisem darovací smlouvy,

3.2. předložit toto usnesení na vědomí Zastupitelstvu MČ Praha – Ďáblice na nejbližším veřejném zasedání

K bodu č. 4 z 004. RMČ (Připojení k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“)

Starosta informoval RMČ o možnosti připojit se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ (připomenutí si 52. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci v Tibetu, při které zemřelo nejméně 80.000 Tibeťanů).

Vlajka bude zakoupena a dne 10. 3. 2011 vyvěšena

Úkol pro tajemníka: objednat vlajku a oznámit dle připojeného informačního letáčku, že se MČ Praha-Ďáblice připojuje k akci – úkol splněn.

K bodu č. 5 z 004. RMČ (Posouzení cenových nabídek)

Starosta informoval RMČ o předložených cenových nabídkách od pana Kodiše.

a) Bytový dům Ďáblická 339/14

Paní místostarostka Fišmistrová a ing. Dvořák provedli prohlídku střechy a bytu, do něhož zatékalo. Vzhledem k výši cenové nabídky na opravu od pana Kodiše (komplexní rekonstrukce), bude přehodnocen způsob opravy i s ohledem na to, že střecha je údajně stará pouze asi 6 let. Druh krytiny, její spád a netěsnost jejího provedení společně s nevhodným umístěním stojek stožáru telekomunikační sítě a nevhodnými detaily vedou k zatékání do podstřeší. Bude zpracována konkurenční nabídka na levnější variantu opravy (dotěsnění spojů a detailů s novým povrchovým nátěrem), poté bude rozhodnuto o rozsahu a způsobu opravy.

Úkol pro zástupce starosty.

Nabídku zajistí radní Dvořák - byla oslovena firma – úkol trvá.

b) Tenisový klub Ďáblice

Úkol pro zástupce starosty: prověří provedené práce a podle zjištěných skutečností určí rada další postup a vyjádří se k proplacení faktury

Termín: do příští RMČ

Vykonané práce prověřil PhDr. Novotný – doporučeno proplacení faktury.

Z hlediska MČ je výše uvedené považováno za dokončené.

K bodu č. 6 z 004. RMČ (Projednání ceníku inzerce a financování výroby „Ďáblický zpravodaj“)

Starosta informoval RMČ o nutnosti aktualizovat ceník inzerce a financování výtisků Ďáblického zpravodaje.

a) ceník do odvolání platí

b) p. Bouček bude vyzván k aktualizaci inzertních ceníků

Na základě předloženého porovnání ceníku inzerce s porovnatelnými MČ , RMČ rozhodla o prodloužení platnosti stávajícího ceníku.

K bodu č. 7 z 004. RMČ (Pověření starosty Radou MČ Praha – Ďáblice k podpisování vybraných smluv)

RMČ diskutovala o nutnosti pověřit starostu k podpisování vybraných smluv kvůli větší operativnosti při jejich uzavírání.

Úkol pro tajemníka: připravit podklady – úkol splněn, radní připravené podklady posoudí.

Termín: příští RMČ

K bodu č. 8 z 004. RMČ (Informace tajemníka a náměty radních)

a) Stanovisko čj. 0022/2011 (dopravní obslužnost MHD č. 368)

- nesouhlasí s návrhem obce Bášť na změnu trasy autobusu č. 368 kvůli zkrácení doby jízdy. Změna by však omezila průjezd Ďáblicemi pouze na Ďáblickou ulici, čímž by se zhoršila dopravní obslužnost v západní oblasti MČ Ďáblice

- souhlasí s další částí návrhu, a to s posunutím ranních a večerních odjezdů z – konečných stanic – úkol splněn.

b) Žádost o stanovisko MČ o územní řízení „Ďáblická rezidence“

RMČ se ztotožňuje s návrhem Komise výstavby a investic, v němž komise nedoporučila odsouhlasit předložený projekt pro výstavbu domů kvůli nezajištěné infrastruktuře v naší MČ Tak, jak je projekt zpracován, není řešen logický nárůst požadavků na infrastrukturu obce, projekt se o řešení nijak nesnaží, ani nenastiňuje nějakou pomoc či spolupodílení se na řešení. Úkol zástupce starosty: odpovědět investorovi – úkol splněn

c) Pověření starosty

- Odpověď advokátní kanceláři JUDr. Tomáš Vrchlabský

Starosta informoval RMČ o výzvě k návrhu řešení ve věci nájemní smlouvy o pronájmu pozemků v katastrálním území Ďáblice čj. 2160/2010_MCPD/TAJ a o sdělení stanoviska nájemce ohledně neplatnosti nájemní smlouvy na pozemky v katastrálním území Ďáblice čj. 2268/2010_MCPD/STAR. RMČ pověřuje starostu zaslat odpověď advokátní kanceláři JUDr. Tomáš Vrchlabský ve výše uvedené věci.

Starosta připraví a odešle stanovisko MČ Ďáblice ke všem třem podmínkám JUDr. Vrchlabského a současně vyzve k dalšímu kolu jednání.

Úkol pro sekretářku: dohledat informaci z katastru o změně o vlastnictví pozemku

Termín: do příští RMČ

- Ukončení výběrového řízení „Odprodej pozemků KN 606, 607/1 a 608/1“

Starosta informoval RMČ o výběrovém řízení „Odprodej pozemků KN 606, 607/1 a 608/1“. RMČ k výše uvedenému přijala z důvodu

a) nevyhovující počet posuzovaných nabídek (jeden ks)

b) neurčitost zadání výběrového řízení

c) nedostatky ve specifikaci účelu kupní smlouvy a podmínek smluvních stran

Úkol pro tajemníka – připravit jako bod do ZMČ.

- Informace o veřejném projednání dělení pozemků žadatel firma Ekospol

Jednání se uskutečnilo 28. 01. 2011 na OV MČ Praha 8 – zástupci MČ (starosta a zástupce starosty) se výše uvedeného řízení zúčastnili a navrhli přerušení řízení – úkol splněn.

d) Vyhledání podmínek k výběrovému řízení na údržbu veřejné zeleně

Úkol: tajemník – seznámit RMČ s předchozím výběrovým řízením - trvá
Termín: příští RMČ

1a. Upřesnění kritérií přijetí žáků do MŠ

RMČ vzala na vědomí podnět zastupitele p. Smrčka k projednání a upřesnění kritérií přijetí žáků do MŠ. RMČ rozhodla podpořit body č. 1 a č.5 a doporučit ředitelce doplnit formulář žádosti o přijetí údajem dle formuláře Prahy 8, tzn souhlas k evidování osobních a citlivých údajů a prokázání trvalého pobytu nebo vlastnictví nemovitosti (v případě, že zřizovatel usoudí, že z technických důvodů nelze se trvale v místě bydliště přihlásit) aspoň jednoho zákonného zástupce dítěte. Dle bodu 5. podnětu požádat ředitelku školy o zveřejnění žádosti na webu MŠ a poskytnutí této doplněné žádosti pro uveřejnění na webových stránkách naší městské části ke stažení pro zájemce z řad rodičů dětí. Vyplněné žádosti pak předloží v den zápisu v mateřské škole. Další body podnětu p. Smrčka nebyly radou akceptovány.

2. Zpráva o přezkoumání hospodaření

Bere na vědomí zprávu o přezkoumání hospodaření MČ Praha – Ďáblice.

3. Dlužné nájemné

a) p. [REDAKCE]

RMČ byla seznámena s žádostí p. [REDAKCE] o stanovení splátkového kalendáře a doporučuje sjednat schůzku s p. [REDAKCE], ještě tento týden.

Úkol pro místostarostku, termín: ihned

- V případě nepříznivého výsledku jednání mezi MČ Praha - Ďáblice a p. [REDAKCE], doporučuje RMČ zahájit exekuční řízení.

O výsledku bude podána informace na příští RMČ

b) pí. [REDAKCE]

RMČ pověřuje starostu podpisem plných mocí pro AK JUDr. Petr Balcar na zahájení exekučního řízení.

**4. Duplicitní vlastnictví p.č. [REDAKCE] k.ú. Ďáblice – [REDAKCE]
[REDAKCE] + posunutí tabule označující obec na pozemku p. [REDAKCE] p.č. [REDAKCE]
[REDAKCE] k. ú. Ďáblice**

- RMČ byla seznámena s žádostmi [REDAKCE] ve věci duplicitního vlastnictví k výše uvedeným pozemkům. RMČ má k dispozici vyjádření MČ Čj 1007/2009_MCPD/ŠEV/Šim ze dne 22.05.2009 a seznámí

se do příští rady s předloženými podklady, aby mohlo být na příští RMČ vydáno konečné stanovisko.

- RMČ doporučuje vyvolat místní šetření ve věci změny umístění tabule označující okraj naší městské části na ulici Kostelecká a zajistit písemný souhlas Ing. [REDAKCE] se změnou umístění tabule na jeho pozemku.

Úkol pro zástupce starosty.

Termín: do příští rady

5. Úprava vjezdu k objektu – p. [REDAKCE]

RMČ byla seznámena s žádostí p. [REDAKCE] o úpravu vjezdu k objektu na adrese Ďáblická 46/50. Radní Dvořák informoval radu o výsledcích z místního šetření, provedeného za účasti p. [REDAKCE] a s technickým řešením spočívajícím v přespádování vjezdové plochy. Cena těchto prací byla odhadnuta na 14000,-Kč. RMČ doporučuje odpovědět p. [REDAKCE], že chodník je zkolaudován a využíván cca 15 let a v době jeho výstavby a kolaudace nebyl žádný problém s výškou a sklonem chodníku shledán, resp. kritizován. V případě, že si p. [REDAKCE] osadí ekondren na odvod povrchové vody od vrat do ulice, bude mu po odsouhlasení provedení následně proplacena faktura do výše 5.000,- Kč na materiál.

Úkol pro zástupce starosty: seznámit s výše uvedeným p. [REDAKCE]

Termín: příští RMČ

6. Žádost o uvolnění pozastávky – SANECO-IS s.r.o.

RMČ byla seznámena s žádostí spol. SANECO-IS s.r.o. o uvolnění pozastávky faktury. Ing. Dvořák a PhDr. Novotný prověří stav materiálů, konstrukcí a dodaného vybavení v parku na centrálním náměstí a na základě jejich posouzení bude rozhodnuto o uvolnění či neuvolnění pozastávky, resp. o požadavcích na provedení oprav a úprav v rámci záruky.

Termín: ihned

7. Soupis dopravních značek k výměně

RMČ byla seznámena se soupisem dopravních značek, které by měly být vyměněny za reflexní. RMČ doporučuje zadat Městské policii úkol vytipovat a pořídit fotodokumentaci nejvíce poškozených nejvýše osmi značek (především značky „dej přednost v jízdě“) a zahájit tak postupnou výměnu.

Úkol pro zástupce starosty

Termín: do 15.03.2011

8. Zábrana proti vniknutí do sklepa v p.č. 339/14

RMČ byla seznámena s poškozením sklepů nájemníků. RMČ doporučuje zajistit uzamykání celého objektu a vyzvat nájemníky dopisem, aby využívali nebytové prostory dle nájemní smlouvy, neboť při jejich opakovaném poškození budou jim vyúčtovány vzniklé náklady na uvedení těchto prostor do původního stavu. Dále RMČ doporučuje prověřit kdo odpovídá za úklid domu.

Úkol pro tajemníka.

Termín: příští RMČ

9. Řešení situace péče o zeleň a úklid obce

- bod přesunut na příští RMČ.

10. Revize plynových kotlů Obecní dům

Zástupce starosty informoval RMČ o revizní zprávě plynových kotlů v Obecním domě (ordinace praktické lékařky a lékárna), z které je zřejmé, že neodpovídají platným souvisejícím závazným normám.

Úkol pro starostu vyzvat p.Barocha (zhotovitel akce na výměnu, resp. osazení kotlů) k jednání

Termín: ihned

11. Informace z jednání na Ropidu

- bod přesunut na příští RMČ.

12. Stanovení celkového počtu zaměstnanců MČ Praha – Ďáblice

- bod přesunut na příští RMČ.

13. Informace tajemníka a náměty radních

Konec zasedání RMČ: 22:00 hod.

Zapisovatel: Jana Šimečková

Za ověřovatele: radní Tatjana Dohnalová

Příští zasedání: 28.02. 2011 od 13,30 hod.