

**Zápis ze 006. jednání Rady městské části Praha - Ďáblice
konaného dne 28. 02. 2011 od 13:30 hodin.**

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupce starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Ing. Tomáš Dvořák, radní PhDr. Vladimír Novotný, radní Tatjana Dohnalová, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Omluveni: ---

Hosté: ---

Ověřovatel zápisu: radní Tatjana Dohnalová

Program jednání:

1. **Kontrola úkolů**
2. **Řešení situace péče o zeleň a úklid obce (starosta)**
3. **Informace z jednání na Ropidu (zástupce starosty)**
4. **Stanovení celkového počtu zaměstnanců MČ Praha – Ďáblice (tajemník)**
5. **Informace tajemníka a náměty radních**

Program zasedání byl schválen všemi hlasy.

2. Kontrola úkolů

K bodu č. 3 z 98 RMČ (Oprava chodníku před PČR ul. Ďáblická)- chodníky budou převzaty po roztátí sněhové pokrývky

a) záruční doba potvrzena - splněno

c) za dobrých klimatických podmínek bude provedena sonda za účasti zástupce starosty, Ing. Dvořáka a zhotovitele díla a dle výsledku bude rozhodnuto o dalším postupu – úkol splněn. Nedostatky firma odstranila v rámci nabídky a původní ceny. Dílo převezme zástupce starosty a následně bude proplacena faktura.

K bodu č. 5 z 98. RMČ (Přístupová cesta k hvězdárně) – MČ Praha Ďáblice bude jednat s Planetáriem o způsobu zpřístupnění k hvězdárně. Majetkové poměry byly prověřeny – v zájmovém pozemku ve vlastnictví HLMP svěřené městské části PK 332/10. Posuzují se dvě varianty vedení přístupové komunikace –

a) od ul. Květnová

b) po pozemku PK 332 (od lesa)

Úkol pro starostu – navázat na druhé jednání s technickým ředitelem Planetária, zahájit jednání s magistrátem o možnostech financování záměru navrženého radou a posouzeného kladně komisí ŽP a podat zprávu radním.

Termín: do příští RMČ – úkol trvá

K bodu č. 5 z 99. RMČ

Úkol pro tajemníka – zjistit návrh pravidel komise – úkol splněn, RMČ se seznámí s návrhem bytové politiky MČ Praha – Ďáblice, bod se přesouvá na příští RMČ, kde bude předloženo pod novým bodem, do něhož budou začleněny i pasportizace bytů a vyčlenění bytů sociálních s pravidly pro jejich přidělování .

K bodu č. 3 ze 100. RMČ (žádost o stanovení rozpočtu školy na rok 2011) – úkol splněn.

K bodu č. 10 z 001 RMČ (náměty radních – vývěsní tabule u autobusové zastávky Květnová) – úkol splněn.

K bodu č. 2. z 002. RMČ (Smlouva o ukládání biologických odpadů na rok 2011 (Ing. Jan Švejkovský – JENA – firma služeb)
Starosta informoval RMČ o nedostatecích předložených smluv a RMČ pověřila starostu

- „Smlouvu o prodeji substrátu“ neuzavírat vůbec, jako nadbytečnou
- „Smlouvu o ukládání biologických odpadů“ přepracovat dle předložených připomínek

úkol trvá

K bodu č. 12. z 002 RMČ (Rekonstrukce hasičské zbrojnice – vyjádření k reklamaci) – předáno Komisi výstavby a investic – úkol splněn.

K bodu č. 6 z 003. RMČ (Žádost ředitelky ZŠ a MŠ U Parkánu 17 o nový platový výměr v důsledku legislativní změny – změna platového tarifu)

– RMČ nesouhlasí s žádostí o navýšení

RMČ k výše uvedenému přijala **usnesení č. 023/11/RMČ**

Rada městské části po projednání:

I. revokuje

usnesení č. 020/11/RMČ (k platovému výměru ředitelky Základní školy a mateřské školy Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17 v důsledku legislativní změny)

II. schvaluje

nový platový výměr dle nařízení vlády č. 381/2010 Sb.

K bodu č. 8 z 003. RMČ (Směna pozemku PK [redacted] – pí. [redacted])
– úkol splněn, dopis odeslán.

K bodu č. 9 z 003. RMČ (Informace tajemníka a náměty radních)

c) Odstranění kontejneru z pozemku v ul. Zářijová

Úkol pro zástupce starosty:

- přizvat k jednání 17.02.2011 i společnost Kortam, která výše uvedené kontejnery umisťovala – úkol splněn - firma Kortam byla vyzvána k přemístění kontejnerů dle projektové dokumentace do 31.05.2011.
- po 14ti denní čekací lhůtě vyzvat statutárního zástupce k ústnímu jednání.

e) Havarijní stav autobusové zastávky Květnová – směr Praha

Úkol pro zástupce starosty - podat stížnost na MHMP odbor správy majetku.

Termín: do příští rady

f) Vypovězení smlouvy na zahrádku u hřbitova

K výše uvedenému zaslal p. [redacted] žádost s prodloužením termínu do 31.10.2011.

Úkol pro starostu: kladně odpovědět – úkol trvá.

Termín: do příští rady

K bodu č. 3 z 004. RMČ (Žádost o poskytnutí finančních příspěvků)

a) Hvězdárna Ďáblice

V souvislosti s rozpočtovým provizoriem nebudou poskytovány žádné finanční dary bez konkrétního určení, na co bude dar použit, s žadatelem bude dále jednáno o formách spolupráce.

Úkol pro starostu: odpovědět dopisem – úkol trvá

Termín: po schválení rozpočtu

b) Diakonie ČCE Středisko křesťanské pomoci v Praze

V souvislosti s rozpočtovým provizoriem nebudou poskytovány žádné finanční dary bez konkrétního určení, na co bude dar použit, s žadatelem bude dále jednáno o formách spolupráce.

Úkol pro starostu: odpovědět dopisem – úkol trvá

Termín: po schválení rozpočtu

K bodu č. 5 z 004. RMČ (Posouzení cenových nabídek)

a) Bytový dům Ďáblická 339/14 – oprava střechy nad bytem pí, Černé

Nabídku zajistí radní Dvořák - byla oslovena firma – úkol splněn, nabídka firmy J.B.STAKON S.R.O. předložena. RMČ souhlasí s objednáním opravy střechy ve výši cca 30.000,- Kč se současným doplněním objednávky o dva svody u mansardy z Ďáblické ulice.

Úkol:

tajemník - vystavit objednávku

radní Ing. Dvořák - předání staveniště a převzetí díla

b) Tenisový klub Ďáblice

Úkol splněn.

K bodu č. 7 z 004. RMČ (Pověření starosty Radou MČ Praha – Ďáblice k podpisování vybraných smluv)

RMČ diskutovala o nutnosti pověřit starostu k podpisování vybraných smluv kvůli větší operativnosti při jejich uzavírání.

Úkol pro tajemníka: připravit podklady – úkol splněn, radní připravené podklady posoudí.

Termín: příští RMČ - trvá

K bodu č. 8 z 004. RMČ (Informace tajemníka a náměty radních)

c) Pověření starosty

- Odpověď advokátní kanceláři JUDr. Tomáš Vrchlabský

odpověď odeslána, budou následovat další jednání k uvedené věci, o které bude starosta informovat RMČ.

Termín: do příští RMČ

K bodu č. 2 z 005. RMČ (Zpráva z 2. dílčího přezkoumání hospodaření MČ Praha - Ďáblice)

- Bere na vědomí zprávu z druhého dílčího o přezkoumání hospodaření MČ Praha – Ďáblice.

- úkol vyplývající ze zprávy: jednat s nájemcem (restaurace Květnová) p. [redacted] o uzavření nové nájemní smlouvy.

Úkol trvá z důvodu zdravotní indispozice p. [redacted].

K bodu č. 3 z 005. RMČ (Dlužné nájemné)

a) p. [REDAKCE]

- schůzka sjednána, sepsána dohoda o splátkovém kalendáři, která bude doplněna a zaslána advokátní kanceláři k posouzení.

Úkol pro tajemníka.

Termín: ihned

b) pí. [REDAKCE]

- ve středu tj. 02. 03. 2011 bude jednání s pí. [REDAKCE] ve věci splátkového kalendáře, o kterém bude RMČ informována.

Termín: příští RMČ

K bodu č. 4. z 005. RMČ (Duplicitní vlastnictví p. č. [REDAKCE] k. ú. Ďáblice – [REDAKCE] + posunutí tabule označující obec na pozemku p. [REDAKCE] p. č. [REDAKCE] a [REDAKCE] k. ú. Ďáblice)

- RMČ byla seznámena s žádostmi [REDAKCE] ve věci duplicitního vlastnictví k výše uvedeným pozemkům. RMČ má k dispozici vyjádření MČ Čj 1007/2009_MCPD/ŠEV/Šim ze dne 22. 05. 2009 a seznámí se do příští rady s předloženými podklady, aby mohlo být na příští RMČ vydáno konečné stanovisko – úkol trvá.

.- šetření provedeno – úkol splněn.

K bodu č. 5 z 005. RMČ (Úprava vjezdu k objektu – p. [REDAKCE])

– dopis odeslán - úkol splněn.

K bodu č. 6 z 005. RMČ (Žádost o uvolnění pozastávky – SANECO-IS s.r.o. park u cihelny na centrálním náměstí)

úkol splněn – šetření na místě provedeno – PhDr. Novotný a Ing. Dvořák předloží návrh reklamace.

Termín: ihned

K bodu č. 7 z 005. RMČ (Soupis dopravních značek k výměně)

Úkol pro zástupce starosty – dopis se žádostí na vytipování značek odeslán - úkol splněn.

K bodu č. 8 z 005. RMČ (Zábrana proti vniknutí do sklepa v č. p. 339/14)

– úkol splněn, nájemníci písemně obesláni.

- úklid v domě zajišťuje pí. Kacovská.

K bodu č. 10 z 005. RMČ (Revize plynových kotlů Obecní dům)

RMČ byla předložena revizní zpráva, která byla rozdílná se zprávami z minulé RMČ - PhDr. Novotný zjistí, zda byla revize uskutečněna opravdu v roce 2010, kdy platily jiné normy.

Termín: příští RMČ.

2. Řešení situace péče o zeleň a úklid obce (starosta)

Starosta informoval RMČ o nutnosti řešit situaci péče o a úklidu obce.

- a) Odhadem v polovině měsíce března bude proveden úklid komunikací po zimní údržbě.
- b) Údržba zeleně a úklid obce v měsíci dubnu a květnu budou řešeny individuálními objednávkami u vhodných firem nebo osob.
- c) Do příští RMČ budou předloženy podklady k výběrovému řízení.

3. Informace z jednání na Ropidu (zástupce starosty)

zástupkyně starosty podala RMČ informaci o jednání na Ropidu, o připravovaných změnách příměstských linek v Ďáblicích.
Další informace do příští RMČ

4. Stanovení celkového počtu zaměstnanců MČ Praha – Ďáblice

(tajemník) Tajemník informoval radu o problematice zajištění chodu ohlašovny MČ, který vznikne v červenci 2011, kdy uplyne 18-ti měsíční doba, kdy sekretářka vykonávala tuto agendu na výjimku ze zákona 312/2004 sb. o úřednících samosprávných celků bez Zkoušky odborné způsobilosti. Požádal o navýšení přepočteného stavu zaměstnanců zařazených do úřadu na 7. Vytížení úředníků je od dokončení organizační změny k lednu 2010, kdy byl stav snížen o 25%, na hranici únosnosti.
- RMČ doporučuje řešit situaci přehodnocením pracovních náplní na úřadě.

5. Informace tajemníka a náměty radních

a) Záměr pronajmout nebytové prostory Osinalická 766

RMČ pověřuje tajemníka připravit k vyvěšení záměr na pronájem nebytových prostor v ul. Osinalická 766.
Termín: Ihned

b) valorizace nájemného Česká pošta s. p.

- tajemník informoval RMČ o žádosti České pošty s. p. o upuštění od úpravy nájemného ke dni 01. 06. 2011. Žádost je bezpředmětná, jelikož valorizační index cen tržních služeb a služeb v oblasti nemovitostí a pronájmu je stanoven ČSÚ za rok 2010 ve výši 98,3%. Z uvedeného vyplývá, že v roce 2011 nedojde k úpravě nájemného.

c) Návrh rozpočtu pro rok 2011

Předseda Finančního výboru předložil RMČ návrh rozpočtu pro rok 2011.
- PhDr. Novotný navrhl úpravu kapitoly č. 6 položka 5222 (neinvestiční transfer TJ Ďáblice) ze 460 tis. na 380 tis. RMČ po projednání schválila 400 tis.

RMČ k výše uvedenému přijala **usnesení č. 024/11/RMČ**

Rada městské části po projednání:

I. Bere na vědomí

návrh rozpisu rozpočtu MČ Praha – Ďáblice na rok 2011, předložený předsedou finančního výboru ZMČ Ing. Křížkem

II. Doporučuje

pro schvalovací proces snížit v kap. 5 neinvestiční transfer TJ Ďáblice ze 460tis. na 400tis. Kč.

Konec zasedání RMČ: 23:10 hod.

Zapisovatel: Jana Šimečková

Za ověřovatele: radní Tatjana Dohnalová

Příští zasedání: 14. 03. 2011 od 12.30 hod.