

**Zápis ze 009. jednání Rady městské části Praha - Ďáblice
konaného dne 28. 03. 2011 od 12:30 hodin.**

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupce starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Ing. Tomáš Dvořák, radní PhDr. Vladimír Novotný, radní Tatjana Dohnalová, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Omluveni: ---

Hosté: ---

Ověřovatel zápisu: radní Tatjana Dohnalová

Program jednání:

1. **Kontrola úkolů**
2. **Smlouva o zřízení věcného břemene – Pražská plynárenská Distribuce, a.s. (tajemník)**
3. **Žádost o připravení smlouvy na převzetí nových chodníkových přejezdů do vlastnictví MČ Praha – Ďáblice (zástupce starosty)**
4. **Žádost o stanovení názvu nové ulice (zástupce starosty)**
5. **Žádost o odprodej pozemků (Starosta)**
6. **Ďáblické rezidence (starosta)**
7. **Reklamace závady „růžový pavilon E –MŠ“ (zástupce starosty)**
8. **Informace tajemníka a náměty radních**

Program zasedání byl schválen všemi hlasy.

1. Kontrola úkolů

K bodu č. 5 z 98. RMČ (Přístupová cesta k hvězdárně) – MČ Praha Ďáblice bude jednat s Planetáriem o způsobu zpřístupnění hvězdárny. Majetkové poměry byly prověřeny – v zájmovém pozemku ve vlastnictví HLMP svěřené městské části PK 332/10. Posuzují se dvě varianty vedení přístupové komunikace –

a) od ul. Květnová

b) po pozemku PK 332 (od lesa)

Úkol pro starostu – bylo zažádáno o dotaci.

Termín: do příští RMČ – úkol splněn

K bodu č. 5 z 99. RMČ

návrh bytové politiky MČ Praha – Ďáblice, bod se přesouvá na příští RMČ – radní PhDr. Novotný předložil RMČ doplněný a opravený návrh nazvaný „Bytová politika MČ Praha – Ďáblice“, který bude po projednání v sociální komisi znovu projednán RMČ a posléze předložen ZMČ.

K bodu č. 9 z 003. RMČ (Informace tajemníka a náměty radních)

c) Odstranění kontejneru z pozemku v ul. Záříjová

Úkol pro zástupce starosty – bude zaslána výzva k zjednání nápravy - úkol trvá.

Termín: ihned

e) Havarijní stav autobusové zastávky Květnová – směr Praha

RMČ pověřuje zástupkyni starosty k osobnímu jednání na odboru majetku MHMP za účelem opravy autobusové zastávky.

Termín: ihned

**K bodu č. 3 z 004. RMČ (Žádost o poskytnutí finančních příspěvků)
a) Hvězdárna Ďáblice**

V souvislosti s rozpočtovým provizoriem nebudou poskytovány žádné finanční dary bez konkrétního určení, na co bude dar použit, s žadatelem bude dále jednáno o formách spolupráce.

Úkol pro starostu: odpovědět dopisem – úkol trvá

Termín: do příští RMČ

b) Diakonie ČCE Středisko křesťanské pomoci v Praze

V souvislosti s rozpočtovým provizoriem nebudou poskytovány žádné finanční dary bez konkrétního určení, na co bude dar použit, s žadatelem bude dále jednáno o formách spolupráce.

Úkol pro starostu: odpovědět dopisem – úkol trvá

Termín: do příští RMČ

K bodu č. 7 z 004. RMČ (Pověření starosty Radou MČ Praha – Ďáblice k podpisování vybraných smluv)

RMČ diskutovala o nutnosti pověřit starostu k podpisování vybraných smluv kvůli větší operativnosti při jejich uzavírání.

Úkol pro tajemníka: připravit podklady – úkol splněn, radní připravené podklady posoudí.

Termín: příští RMČ - trvá

K bodu č. 2 z 005. RMČ (Zpráva z 2. dílčího přezkoumání hospodaření MČ Praha - Ďáblice)

- Bere na vědomí zprávu z druhého dílčího přezkoumání hospodaření MČ Praha – Ďáblice.

- úkol vyplývající ze zprávy: jednat s nájemcem (restaurace Květnová) p. [REDAKCE] o uzavření nové nájemní smlouvy.

-Zadání znaleckého posudku na ocenění uskutečněných oprav, jako podklad pro finanční vypořádání této akce a uzavření nové nájemní smlouvy – úkol pro tajemníka - splněno.

Po dodání posudku bude zařazeno znovu do programu RMČ.

K bodu č. 3 z 005. RMČ (Dlužné nájemné)

b) pí. [REDAKCE]

Úkol pro tajemníka: vyzvat pí. [REDAKCE] k ústnímu jednání o uznání dluhu a stanovení splátkového kalendáře pro jeho postupnou úhradu. Písemná výzva byla odeslána. V případě nezájmu pí. [REDAKCE] o řešení situace, předat k exekučnímu vyklizení bytu

Termín: do příští RMČ

K bodu č. 4. z 005. RMČ (Duplicitní vlastnictví p. č. [REDAKCE] k. ú. Ďáblice – [REDAKCE] + posunutí tabule označující obec na pozemku p. [REDAKCE] p. č. [REDAKCE] k. ú. Ďáblice)

a) byl podán dotaz na úřad v zastupování státu ve věcech majetkových – odpověď na dotaz MČ byla předána k posouzení právní kanceláři – úkol trvá

Termín: příští RMČ

K bodu č. 10 z 005. RMČ (Revize plynových kotlů Obecní dům)

RMČ byla předložena revizní zpráva, která byla rozdílná se zprávami z minulé RMČ - PhDr. Novotný zjistí, zda je revize uskutečněná v roce v březnu 2011 platná – úkol trvá.

Termín: příští RMČ.

K bodu č. 2 z 006. RMČ (Řešení situace péče o zeleň a úklid obce (starosta))

- podklady pro pasportizaci zeleně byly předloženy

- Referát životního prostředí zjistí, které zelené pasy se v minulém roce udržovaly a které se již udržovat nebudou a bude průběžně vyzývat majitele přilehlých nemovitostí k jejich údržbě s tím, že se tak eliminují pozemky, které nebudou udržovány MČ Praha – Ďáblice.

Termín: do 30.04.2011

c) Podklady k výběrovému řízení – RŽP provede doplnění podkladů se zaměřením na rozdělení pozemků do kategorií podle způsobu péče. Úkol: referát životního prostředí

Termín: 04.04.2011.

K bodu č. 3 z 006. RMČ (Informace z jednání na Ropidu (zástupce starosty))

a) radní Dohnalová informovala RMČ o jednání

b) radní Dohnalová připravila a předložila dopis, který bude spolu se záznamem z jednání zaslán na spol. Ropid.

Termín: ihned

K bodu č. 5 z 006. RMČ (Informace tajemníka a náměty radních)

a) Záměr pronajmout nebytové prostory Osinalická 766

RMČ byla seznámena se dvěma nabídkami na pronájem nebytového prostoru Osinalická 766. RMČ doporučuje zájemci p. [REDAKCE], aby svoji nabídku doplnil o účel pronájmu a výši nabízeného nájemného, poté RMČ rozhodne.

Úkol: starosta

Termín: do příští RMČ

K bodu č. 2. z 008. RMČ (Návrh na úpravu pojistné smlouvy ČSOB)

Radní PhDr. Novotný předložil dvě konkurenční nabídky (Kooperativy a ČPP), které budou porovnány se stávající nabídkou ČSOB a porovnání posoudí příští rada.

Úkol: tajemník

Termín: do příští RMČ

K bodu č. 6. z 008. RMČ (Žádost o prodloužení nájemní smlouvy [REDAKCE])

dodatek podepsán – úkol splněn.

K bodu č. 7. z 008. RMČ (Informace tajemníka a náměty radních)

b) Prodej nepojízdného nákladního automobilu V3S bez SPZ

kupní smlouva připravena – úkol splněn, prodáno.

c) Oprava fasády hasičské zbrojnice - PROMINECON

- společnost PROMINECON 14 dní před započítáním opravy pošle harmonogram prací a sjedná schůzku s vedením obce, kde budou upřesněny konkrétní opravy – poté bude opět zařazeno do programu RMČ.

e) měření maximální rychlosti na ul. Cínovecká

- informace Ing. Rajchrtovi (MHMP) odeslána – úkol splněn

2. Smlouva o zřízení věcného břemene – Pražská plynárenská Distribuce, a.s. (tajemník)

Tajemník informoval RMČ o návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene s Pražskou plynárenskou Distribucí, a.s. RMČ k výše uvedenému přijal **usnesení č. 031/11/RMČ**

RMČ po projednání

I. souhlasí

s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Pražské plynárenské Distribuce, a.s. k pozemku p. č. 52/14 v k. ú. Březiněves.

II. pověřuje starostu

podpisem předmětné smlouvy.

3. Žádost o připravení smlouvy na převzetí nových chodníkových přejezdů do vlastnictví MČ Praha – Ďáblice (zástupce starosty)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o přípravě smlouvy na převzetí nových chodníkových přejezdů do vlastnictví MČ Praha – Ďáblice. RMČ doporučuje vyzvat k upřesnění a definování předmětu převzetí.

Úkol: zástupkyně starosty

Termín: do příští RMČ

4. Žádost o stanovení názvu nové ulice (zástupce starosty)

Zástupkyně starostky informovala RMČ o žádosti CENTRAL GROUPU, navrhnout název nové ulice. RMČ doporučuje název „Nad Akcízem“.

Úkol: zástupkyně starosty odešle návrh

Termín: do příští RMČ

5. Žádost o odprodej pozemků (Starosta)

a) Shagga, s.r.o.

Starosta informoval RMČ o žádosti spol. Shagga, s.r.o. o odprodeji pozemku p.č.1580/21 RMČ k výše uvedenému přijala **usnesení č. 032/11/RMČ**.

RMČ po projednání

I. Nesouhlasí

s odprodejem p.č. 1580/21 v k.ú. Ďáblice

II. Pověřuje

2.1. starostu odpovědět spol. Shagga s.r.o. a seznámit ji s tímto usnesením

2.2. starostu předložit na nejbližším veřejném zasedání ZMČ žádost spol. Shagga, s.r.o.

2.3. tajemníka vyvěšením záměru na odprodej pozemku p.č. 1580/21 v k.ú. Ďáblice*

b) [REDAKCE] p.č. 1580/21

Starosta informoval RMČ o dopisu pana [REDAKCE], ve kterém nabízí využití předkupního práva k ideální ½ pozemku p. č. 1580/21 v k. ú. Ďáblice. RMČ k výše uvedenému přijala **usnesení č. 033/11/RMČ**.

RMČ po projednání

I. Nesouhlasí

s využitím předkupního práva k ideální ½ pozemku p. č. 1580/21.

II. Pověřuje starostu

informovat [REDAKCE].

6. Ďáblické rezidence (starosta)

starosta informoval RMČ o schůzce se zástupcem investora akce „Ďáblická rezidence“

Úkol: starosta připraví podklady ve věci územního plánu U 0725/2010
Termín: příští RMČ

7. Reklamace závady „růžový pavilon E – MŠ“ (zástupce starosty)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o objevených reklamačních závadách z investiční akce „Dostavba a rekonstrukce pavilonu E MŠ Ďáblice“

Úkol: radní Ing. Dvořák zjistí a sepíše všechny případné další závady stavebního charakteru v pavilonu E MŠ a zástupkyně starosty připraví souhrnnou reklamaci všech zjištěných závad v souladu se smlouvami o dílo.

Termín: do 30.04.2011

8. Informace tajemníka a náměty radních

a) **Informace z místního šetření Sociální komise**

Tajemník informoval RMČ o výsledku místního šetření soc. komise.

RMČ k výše uvedenému přijala **usnesení č. 034/11/RMČ**

RMČ po projednání

I. Schvaluje

Přidělení obecního bytu 2+1 o celkové výměře 73,62 m² v domě Ďáblická č.p. 161/8 slečně [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Praha 8 – Ďáblice.

II. Pověřuje

2.1. tajemníka připravit nájemní smlouvu na dobu určitou dvou let s možností prolongace při řádném užívání.

2.2. starostu podpisem předmětné nájemní smlouvy.

b) **Žádost nájemníků o privatizaci obecních bytů**

Starosta informoval RMČ o žádosti nájemníků domu č. p. 161/6 a č. p. 161/8 o privatizaci obecních bytů. RMČ k výše uvedenému přijala **usnesení č. 035/11/RMČ.**

RMČ po projednání

I. Nesouhlasí

s privatizací bytů v obecních domech č. p. 161/6 a č. p. 161/8 ul. Dáblická.

II. Pověřuje

starostu předložit žádost na nejbližším veřejném zasedání ZMČ.

Konec zasedání RMČ: 18:05 hod.

Zapisovatel: Jana Šimečková

Za ověřovatele: radní Tatjana Dohnalová

Příští zasedání: 11. 04. 2011 od 12.45 hod.