

**Zápis ze 017. jednání Rady městské části Praha - Ďáblice
konaného dne 27. 06. 2011 od 13:00 hodin.**

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupce starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Ing. Tomáš Dvořák, tajemník ÚMČ Vlastimil

Fouček

Omluveni: radní PhDr. Vladimír Novotný, radní Tatjana Dohnalová

Hosté: ----

Ověřovatel zápisu: zástupce starosty Zdeňka Fišmistrová

Program jednání:

1. **Kontrola úkolů**
 2. **Souhlas s odpovědí starosty – [REDAKCE] (starosta)**
 3. **Podmínky přijetí žáků k zájmovému vzdělávání ve školní družině (starosta)**
 4. **Posudek o vlivech záměru „Paralelní RWY 06R/24L, letiště Praha Ruzyně“ na životní prostředí – stanovisko MČ (starosta)**
 5. **Tržní řád (starosta)**
 6. **Oprava studny a úprava jejího okolí Pod Ovčínem (starosta)**
 7. **Příspěvek na svoz komunálního odpadu za rok 2011 (tajemník)**
 8. **Žádost pí. [REDAKCE] o dodatečné poskytnutí příspěvku na svoz komunálního odpadu (tajemník)**
 9. **Informace tajemníka a náměty radních**
- Program zasedání byl schválen všemi hlasy.**

1. Kontrola úkolů

K bodu č. 5 z 99. RMČ

Návrh bytové politiky MČ Praha – Ďáblice,

a) RMČ doporučuje předložit čistopis a usnesení k projednání na ZMČ v 09/2011 – úkol splněn.

b) RMČ žádá doplnit podmínky přidělování bytu v majetku MHMP a najít usnesení RMČ, kterými byly výše uvedené byty přidělovány. Připravit seznam Ďáblických občanů, kterým byl přidělen byt od MHMP, připravit dopis na MHMP – bytový odbor ve věci uvolněního bytu č. [REDAKCE] (po pí. [REDAKCE] v objektu čp. 901 Osinalická, Praha 8 – Ďáblice).

Úkol: pro tajemníka – splněn.

e) Havarijní stav autobusové zastávky Květnová – směr Praha

Schůzka proběhla za účasti MČ Praha – Ďáblice a TSK. Zástupci DP z hl. m. Prahy se na jednání nezúčastnili.

Úkol: zástupce starosty – napsat dopis na ředitelství a svolat schůzku s DP hl. m. Prahy.

Termín: neprodleně

K bodu č. 2 z 006. RMČ (Řešení situace péče o zeleň a úklid obce (starosta)

1) Na MČ doručena zatím jedna nabídka na roční revize dětských hřišť. Firma PROLEMAX bude vyzvána k provedení roční revize dětských hřišť s uvedením cenové nabídky, dále bude s firmou vypovězena smlouva o provádění čtvrtletních kontrol dětských hřišť.

Nabídky vyhodnotí RMČ.

- a) dohledat provedení poslední roční revize – úkol splněn
 - b) vypovědět smlouvu, případně změnit dodatkem na jednu roční povinnou prohlídku dětských hřišť – úkol trvá
- Úkol pro tajemníka – připravit k podpisu výpověď smlouvy.
Termín: neprodleně
- c) získat třetí nabídku – úkol splněn.

K bodu č. 7. z 009. RMČ (Reklamace závady „růžový pavilon E – MŠ“)

Úkol: zástupce starosty připraví dopis k pokračování reklamačního řízení.
– dopis odeslán – úkol splněn.

K bodu č. 4. z 010. RMČ (Uvolnění pozastávky SANECO - zástupce starosty)

Na základě ústní dohody firma SANECO přislíbila natření a údržbu herních a parkových prvků v rámci reklamace.
Plán údržby bude dodán posléze.

bodu č. 2. z 011. RMČ (Rozdělení kompetencí jednotlivým radním PhDr. Novotný) - bod se přesouvá na pracovní schůzku radních.

K bodu č. 4 z 011. RMČ (Návrh p. Janka na projednání RMČ)

c) RMČ doporučuje požádat MHMP o vyčlenění finančních prostředků na údržbu lesní zeleně a na úklid černé skládky na p. č. 1217/1 v k. ú. Dáblice.
Na základě telefonického rozhovoru bude podána písemná žádost.
Úkol pro: referát životního prostředí – úkol splněn, čeká se na odpověď.

K bodu č. 6. z 14. RMČ (Návrh smlouvy o zřízení věc. břemene p.č. 1219/1, 1226/1, 1227/2, 1229/1 k. ú. Dáblice)

Smlouva připravena, po podpisu starostou bude odeslána společnosti PRE

- smlouva podepsána 27.6.2011 – úkol splněn.

d) Informace z místního šetření v domě U Prefy 184 (zástupce starosty)

Na základě provedeného šetření RMČ doporučuje:

ad a) svolat jednání se spoluvlastníky domu U Prefy 184, jemuž patří [] domu (pí. []) a [] domu (pí. []), a to za účelem zjištění možností jednotlivých stran v následném řešení majetkového narovnání mezi jednotlivými vlastníky se zohledněním majetkových podílů a skutečnosti, že celý objekt využívá vlastník s [] vlastnickým podílem [] aniž by docházelo k finančnímu vyrovnání s ostatními vlastníky. - úkol splněn – schůzka svolána na 22. 06. 2011 v 17.30 hod. na místě -schůzka proběhla za účasti starosty, který o jejím průběhu informoval. Závěr: bude objednána znalecký posudek aktuální ceny nemovitosti, výsledek bude předložen RMČ k dalšímu hledání řešení majetkoprávní situace. – zápis z místního šetření viz příloha. Spoluvlastníkům nemovitosti bude zasláno písemné stanovisko MČ Praha – Dáblice, vyplývající ze závěru místních šetření ze dne 16. 05. 2011 a dne 09. 06. 2011.

ad b) Předložit advokátní kanceláři požadavek na stanovení nájemného za dům a zahradu – úkol splněn – podrobně bude řešeno po dodání znaleckého posudku.

K bodu č. 3. z 015. RMČ (Informace tajemníka a náměty radních)

a) Ďáblický zpravodaj

Úkol: pro zástupce starosty pozvat na jednání RMČ šéfredaktora Ďáblického zpravodaje a kronikáře obce.

Úkol: tajemník - předložit skutečné náklady na vydávání zpravodaje (vč. odečtu výnosů za reklamu) – úkol splněn.

Termín: bude stanoven – úkol trvá

b) Vyžádání nabídek na zhodnocení volných finančních prostředků MČ Praha - Ďáblice na termínované vklady

RMČ doporučuje vyžádat nabídky na zhodnocení volných finančních prostředků uložením na termínované vklady těchto bank: ČSOB, PPF banka, Raiffeisen Bank, Unicredit Bank, Česká spořitelna, a.s. – úkol trvá

Úkol: pro tajemníka trvá, nesplnění úkolu zdůvodněno problémy při zavádění jednotného ekonomického systému.

Termín: neprodleně

d) Žádost pana [redacted] o změnu ÚpN z funkce využití ZMK na OB na pozemcích p.č. [redacted] a [redacted] v k.ú. Ďáblice

RMČ byla o výše uvedeném informována a doporučuje předat k řešení Komisi životního prostředí a dopravy a Komisi výstavby a investic.

Úkol: zástupce starosty – úkol splněn – obě komise vydaly negativní stanovisko ke změně využití.

Pan [redacted] byl vyzván k doplnění žádosti – žádost doplněna a poté rozeslána k vyjádření Komisi životního prostředí a dopravy a Komisi výstavby a investic k novému posouzení.

e) Poskytnutí monitoringu a provozního řádu skládky A.S.A., s.r.o. a výsledků kontroly na skládce A.S.A., s.r.o. ze dne 18.05.2011

informace byla Referátem životního prostředí a tajemníkem MČ písemně podána – úkol splněn.

K bodu č. 3. z 016. RMČ Informace tajemníka a náměty radních

a) smlouva o výpůjčce pozemků p. č. 31/1, p. č. 32/1, p. č. 32/3 v k. ú. Ďáblice se společností ZAVOS s.r.o.

- úkol splněn – smlouva podepsána.

b) Oprava střechy ve škole

Tajemník informoval RMČ o nahlášení škodní události na objektu střechy školy. RMČ doporučuje prověřit stav střechy.

Úkol: Ing. Dvořák – provede osobní prohlídku – úkol splněn

Nabídka firmy Apollem na výměnu a opravu poškozených částí střechy ZŠ předložena, RMČ rozhodla objednat provedení prací.

Úkol: zástupce starosty - zajistit objednání

Termín: neprodleně

c) Pronájem objektu Osinalická čp. 766

Schůzka na základě pronájmu proběhla – úkol splněn.

Avšak nájemce na dva roky se nepřihlásil.

Úkol pro tajemníka: znovu zveřejnit záměr na krátkodobý pronájem, zajistit inzerci na portálech.

Termín: neprodleně

d) RMČ byla informována o rezignaci zastupitelky Pharm.Dr. Jany Bártové
- úkol splněn – předloženo na červnovém ZMČ.

e) Příkaz starosty ze dne 1. 6. 2011 k odstranění nedostatků z provedené kontroly hospodaření MČ Praha-Řáblice za rok 2010
- na červnovém ZMČ předloženo – úkol splněn.

g) Řáblické rezidence

RMČ pověřuje starostu v tomto smyslu odpovědět – úkol splněn.

2. Souhlas s odpovědí starosty – [REDAKCE] (starosta)

Starosta informoval RMČ o žádosti manželů [REDAKCE] a o návrhu odpovědi. RMČ souhlasí s návrhem odpovědi na žádost manželů [REDAKCE] viz příloha.

3. Podmínky přijetí žáků k zájmovému vzdělávání ve školní družině (starosta)

Starosta informoval RMČ o navržených podmínkách ředitelkou ZŠ a MŠ k zájmovému vzdělávání ve školní družině. MČ souhlasí s podmínkami přijetí žáků k zájmovému vzdělávání ve školní družině.

4. Posudek o vlivech záměru „Paralelní RWY 06R/24L, letiště Praha Ruzyně“ na životní prostředí – stanovisko MČ (starosta)

RMČ byla seznámena s posudkem o vlivech záměru „Paralelní RWY 06R/24L, letiště Praha Ruzyně“ na životní prostředí - připraveným starostou. RMČ souhlasí se zasláním stanoviska.

5. Tržní řád (starosta)

Starosta informoval RMČ o oficiální možnosti konání trhů v Řáblicích na Centrálním náměstí s parkem a v pěší zóně k lékárně a asfaltovém hřišti u restaurace U Holců, bylo zveřejněno v Tržním řádu MHMP.

6. Oprava studny a úprava jejího okolí Pod Ovčínem (starosta)

Starosta informoval RMČ o nutnosti zabezpečit opravu studny a úpravu jejího okolí Pod Ovčínem. RMČ pověřuje zástupce starosty objednáním opravy a zabezpečením studny Pod Ovčínem a vybavením prostoru dvěma lavičkami.

Úkol: zástupce starosty - objednat

Termín: zatím neurčen

7. Příspěvek na svoz komunálního odpadu za rok 2011 (tajemník)

Tajemník informoval RMČ o návrhu usnesení na příspěvky na svoz komunálního odpadu za rok 2011. RMČ doporučuje předložit k připomínkování Finančnímu výboru a poté znovu projednat.

8. Žádost pí. [REDAKCE] o dodatečné poskytnutí příspěvku na svoz komunálního odpadu (tajemník)

Tajemník informoval RMČ o žádosti pí. [REDAKCE] o dodatečné poskytnutí příspěvku na svoz komunálního odpadu.

RMČ po projednání přijalo usnesení č. 058/2011/RMČ

RMČ po projednání:

I. Schvaluje

poskytnutí příspěvku na odvoz komunálního odpadu pro paní [REDAKCE],
[REDAKCE], Praha 8 - Ďáblice

II. Pověřuje

Finanční obor zajistit vyplacení příspěvku.

9. Informace tajemníka a náměty radních

Údržba a úpravy ZŠ a MŠ

- zástupkyně starosty informovala RMČ o dopise ředitelky ZŠ a MŠ ve kterém žádá o finanční příspěvek na:

a) zrekonstruování jedné místnosti na běžnou třídu

b) v rámci údržby MŠ - na oranžovém a zeleném pavilonu provést nátěr podhledů

c) v zeleném pavilonu MŠ a v původní staré budově ZŠ vyregulovat topný systém

Úkol pro zástupce starosty: prověřit

Termín: neprodleně

- Žádost o proplacení příspěvku na pobyt ve škole v přírodě za rok 2011

Starosta informoval RMČ o žádosti ředitelky ZŠ o proplacení faktury na pobyty ve škole v přírodě, počet dětí???

- **Žádost o pronájem prostorů v Osinalické čp. 159** na páteční odpoledne ve stávajícím Mateřském klubu. RMČ souhlasí s vyhlášením záměru.

Úkol: tajemník prostor pro využívání Mateřského klubu

- vyhlásit záměr

- Termín: neprodleně

- Nový dodavatel elektřiny (smlouva)

Starosta nově předložil doplněnou cenovou nabídku od společnosti Nano Energie Trade s.r.o. na dodávku elektřiny pro MČ Praha – Ďáblice. Odběrní místa viz seznam v příloze. RMČ k výše uvedenému přijala usnesení č. 059/11/RMČ

RMČ po projednání:

I. Souhlasí

s předloženou nabídkou na dodávku elektřiny pro MČ Praha – Ďáblice (odběrní místa viz. příloha) s Nano Energies Trade s.r.o.

II. Pověřuje starostu

2.1. podpisem plné moci pro zastupování ve věci změny stávajícího dodavatele elektřiny, kterým bude Nano Energies Trade s.r.o.

2.2. uzavřením smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny s Nano Energies Trade s.r.o.

Konec zasedání RMČ: 19:00 hod.

Zapisovatel: Jana Šimečková

Za ověřovatele: zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová

Příští zasedání: 25. 7. 2011 od 13.00 hod.