

Zápis z 029. jednání Rady městské části Praha - Ďáblice

konaného dne 19. 12. 2011 od 13:00 hodin

Přítomni: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupkyně starosty Zdeňka Fišmistrová, radní Tatjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák, radní PhDr. Vladimír Novotný, tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček

Omluveni: tajemník ÚMČ Vlastimil Fouček - přišel v 16,00 hod.

Hosté: ---

Ověřovatel zápisu: radní Tatjana Dohnalová

1. **Kontrola úkolů**
2. **Přemístění kontejneru na směsný odpad z budovy bytového domu čp. 966 U Prefy (starosta)**
3. **Ekospol – úhrada nákladů na celoroční údržbu komunikací v lokalitě Pod Hájem (starosta)**
4. **Miniškolkka Ďáblice – dar provozovateli (starosta)**
5. **Návrh dopravního značení v Ďáblicích (zástupkyně starosty)**
6. **Ukončení nájmu nebytových prostor Osinalická 766 – [REDAKCE] (starosta)**
7. **Vlhkost v prostorách ZŠ a zatékání do prostor ZŠ (starosta)**
8. **Žádost o pronájem pozemku- zahrádka č. p. 587/54 (zástupkyně starosty)**
9. **Zjištěné závady na plynových spotřebičích – oprava (zástupkyně starosty)**
10. **Vrata a mříže do objektu Ďáblická čp. 399**
11. **Informace tajemníka a náměty radních**
 - a) **Rezidence s.r.o. zpráva z jednání ze dne 15. 12. 2011**
 - b) **Pozemek KN 43/2 k. ú. Ďáblice (nevyřešený pozemek na hranici školy)**
 - c) **Smlouva s firmou Komwag**

Program zasedání byl schválen všemi hlasy.

1. Kontrola úkolů

K bodu (body přeložené z jednání 014. RMČ z 30. 05. 2011)

d) Informace z místního šetření v domě U Prefy 184 (zástupce starosty)

ad b) Předložit advokátní kanceláři požadavek na stanovení nájemného za dům a zahradu – na základě znaleckého posudku – trvá – znalecký posudek doručen MČ Praha – Ďáblice dne 22. 09. 2011 pod čj. 1480/2011_MCPD/Zást.

Termín: záměr vyvěšen od 17. 10. 2011 do 2. 11. 2011

Tajemník informoval RMČ o vyvěšení záměru, přišla jedna nabídka od [REDAKCE] RMČ pověřuje starostu k dalším jednáním s [REDAKCE] ve věci uzavření nájemní smlouvy s [REDAKCE], splácení nájemného a uzavření kupní smlouvy. Příští RMČ podá informaci. Úkol pro starostu: jednat s [REDAKCE] – úkol splněn – jednání proběhlo, na jednání domluven další postup směřující k odprodeji podílu MČ. Obě strany připravují podklady pro uzavření smlouvy.

Termín: do konce 01/12

k bodu č. 11 z 019. RMČ (Výpověď smlouvy č. 27

p. Ing. Jiří Kmínek (starosta)

Starosta informoval RMČ o výpovědi smlouvy č. 27 panem Ing. Jiřím Kmínkem.

Úkol pro starostu: sjednat schůzku po 05. 09. 2011 – úkol splněn.

Úkol: tajemník připravit podklady pro uzavření nové nájemní smlouvy k odsouhlasení ze strany pana Ing. Jiřího Kmínka pro uzavření předmětné smlouvy od 01.10.2011. Bylo zahájeno jednání se zástupcem p. Ing. Jiřího Kmínka.

Termín: ihned - úkol trvá – probíhá příprava k uzavření smlouvy – smlouva připravena k podpisu.

RMČ k výše uvedenému přijala **usnesení č. 087/11/RMČ** ke smlouvě č. 027 uzavřené s Ing. Jiřím Kmínkem na pronájem pozemků pro zemědělské využití.

RMČ po projednání:

I. Souhlasí

se zněním smlouvy č.: 27 s Ing. Jiřím Kmínkem na pronájem pozemků pro zemědělské využití.

II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy

Počtem hlasů 5 – 0 – 0

K bodu č. 14. z 019. RMČ (Informace tajemníka a náměty radních)

e) Žádost o odkoupení vozidla IFA umístěném v areálu VEGACOM (zástupce starosty)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o nové nabídce pana [REDAKCE] na odkup vozidla IFA. Odkup nabízí za cenu 14.000 Kč. Cena je včetně zajištění a úhrady ekologické likvidace a vyřazení vozidla z provozu (z registru vozidel).

Do konce lhůty pro zveřejnění záměru došla další nabídka, kromě nabídky od pana [REDAKCE], a to nabídka pana [REDAKCE] – odkoupení za cenu 13 000,- Kč.

Rada se rozhodla akceptovat novou nabídku pana [REDAKCE].

Úkol: starosta – pozvat na jednání pana [REDAKCE] a doporučit dohodu s panem [REDAKCE] na využití zbylých, nevyužitých součástí – úkol splněn.

Termín: neprodleně

Jednání s p. [REDAKCE] proběhlo, souhlasil s dohodou s p. [REDAKCE] a sám ho osloví.

RMČ nemá žádné další informace o jednání p. [REDAKCE] s p. [REDAKCE].

Úkol tajemník – nedojde-li k dohodě mezi p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE], bude p. tajemník informovat p. [REDAKCE] do 15.11.2011, že věc bude předána k řešení advokátní kanceláři a Policii ČR. Pan [REDAKCE] poslal nepodepsaným mailem prohlášení o odstoupení od své nabídky. Po doručení originálu bude rozhodnuto o původní nabídce pana [REDAKCE]. Úkol trvá.

K bodu č. 8. z 020. RMČ (Informace tajemníka a náměty radních)

a) **stavba garáže p. [REDAKCE] na pozemku MČ Praha – Ďáblice p. č. 273/2 k. ú. Ďáblice (zástupce)**

Zástupkyně starosty informovala RMČ o stavbě garáže p. [REDAKCE] na pozemku p. č. 273/2 k. ú. Ďáblice, který je ve vlastnictví MČ Praha – Ďáblice.

Úkol: zástupce starosty zašle dopis spolu s výpisem z Katastru nemovitostí p. [REDAKCE]. úkol splněn – čeká se na písemnou reakci pana [REDAKCE], zatím p. [REDAKCE] verbálně informoval, že připravuje písemné vyjádření – obdržené písemné vyjádření p. [REDAKCE] bude zkontrolováno s advokátní kanceláří a poté RMČ rozhodne o dalším postupu.

Úkol: zástupkyně starosty -seznámí s vyjádřením AK Balcar a spol. pana [REDAKCE].
Termín: neprodleně

f) žádost pí. [REDAKCE] o poskytnutí příspěvku na rekonstrukci sociálního zázemí obecního bytu (tajemník)

- Tajemník informoval RMČ o žádosti pí. [REDAKCE] o poskytnutí příspěvku na rekonstrukci soc. zázemí obecního bytu. Na základě žádosti pí. [REDAKCE]. RMČ doporučuje udělat pasportizaci celého domu – úkol splněn.

Úkol: Ing. Dvořák a PhDr. Novotný – byla provedena pasportizace celého domu, dokud nebude provedena pasportizace celého bytového fondu, nebude RMČ rozhodovat o jednotlivých investicích a úpravách, netýká se to havárií.

Úkol: tajemník zajistí osnovu pro pasport, která bude vyplněna po provedení novém místním šetření. Dále zajistí opravu (výměnu) střešního okna ve společných prostorách, zabezpečí se tak jeho řádné zavírání. – úkol trvá – upřesnit nabídku, dopracovat seznam k pasportizaci.

Zástupkyně starosty zajistí opravu (výměnu) střešního okna ve společných prostorách, zabezpečí se tak jeho řádné zavírání.

Úkol tajemník: zajistit objednání plastového střešního okna i s mechanismem na dostupné zavírání.

Termín: neprodleně

K bodu č. 3. z 023. RMČ (Úklid a zateplení půdy v ZŠ U Parkánu) (starosta)

Zástupkyně starosty seznámila RMČ s nutností zabezpečit z hygienického důvodu úklid půdních prostor ZŠ U Parkánu od holubích exkrementů. RMČ po projednání požaduje udělat taková opatření, která zabrání dalšímu pronikání populace holubů do půdních prostor a následně provést zateplení podlahy půdy takovým způsobem, aby zateplení umožnilo chůzi po podlaze půdy pro příležitostnou údržbu a obsluhu antén

Zástupkyně starosty prověří účelnost instalace ochranné sítě - úkol trvá – čeká se na upřesnění nabídky od oslovené firmy.

Úkol Ing. Dvořák: zpracuje po prohlídce a zaměření půdy technické podklady pro nabídky na zateplení

Termín: do poloviny ledna 2012.

K bodu č. 2. z 025 RMČ (Žádost spol. CENTRAL GROUP a.s. o stanovisko k navrhované změně územního plánu pro pozemky p.č. 1026/10, 1026/11 a 1559/12 v k.ú. Ďáblice ze stávajícího využití OP a ZMK na OB a ZMK) (starosta)

Starosta pozval zástupce firmy Central Group, aby radě MČ představili varianty možné výstavby západní části Ďáblic. RMČ postupuje materiály k vyjádření Komisi výstavby a investic a Komisi životního prostředí a dopravy.

KŽPaD již vydala nesouhlasné stanovisko. Úkol zástupkyně starosty – zajistit do příští rady stanovisko KVal – úkol splněn.

Obě komise vydaly nesouhlasné stanovisko a na základě toho rada pověřuje starostu odpovědí – úkol trvá

c) tabule se znakem MČ

Starosta informoval RMČ o tabuli se znakem MČ na č. p. ■■■ v Osinalické ulici.

Úkol: pro zástupkyni a starostu kontaktovat vlastníka, poučit ho o možných následcích plynoucích z ponechání vitráže se znakem MČ, ale zároveň vlastníkovvi poradit legální způsob ponechání vitráže – úkol trvá.

d) pasportizace zeleně - konkurenční nabídka

PhDr. Novotný informoval RMČ o konkurenční nabídce od společnosti MDP geo s.r.o. na pasportizaci zeleně s možností exportu dat do programu MYSIS. – úkol trvá.

PhDr. Novotný připravil podklady k připomínkování jako podklad pro výběrové řízení na pasport zeleně.

Úkol: tajemník osloví minimálně pět firem vybraných RMČ. Oslovení proběhne osobně i prostřednictvím elektronické desky MČ Praha – Dáblice.

Termín: do poloviny ledna 2012

g) Kontejnerové stání p. č. 1729/115 k. ú. Dáblice

Zástupkyně starosty informovala o vydaném rozhodnutí Odbor výstavby MČ Praha 8, který nařizuje naší MČ odstranění kontejnerového stání na pozemku 1729/35 a 1729/115 k. ú. Dáblice, ulice Zářijová, s termínem do 31. 12. 2011.

Úkol pro zástupkyni starosty: Vyzvat firmu Kortam k odstranění nepovoleného kontejnerového stání na vlastní náklady v termínu do 10. 12. 2011. - úkol trvá.

Termín: neprodleně – úkol splněn – výzva odeslána

Úkol pro RŽP: oslovit Pražské služby a informovat je o vydaném nařízení, domluvit s nimi, zda popelnice zůstanou v ulici Zářijová na původně určeném místě, nebo zda je odvezou.

Termín: neprodleně – úkol splněn. RŽP dohodlo s PS, a.s. přemístění kontejnerů ihned po vybudování nového kontejnerového stání v odsouhlasené lokalitě, tak, aby nedošlo k přerušení služby. - zástupkyně starosty vybere a objedná firmu, která vybuduje nové kontejnerové stání v souladu s dokumentací a ohlásí stavbu stavebnímu odboru MČ Praha 8 – úkol splněn.

Po dokončení akce a závěrečném vyúčtování budou podklady k vymáhání částky poslány k vymáhání AK Balcar.

K bodu č. 3. z 026. RMČ (Výběrové řízení na pozici sekretářky - starosta)

Starosta seznámil radu se skutečností, že současná zaměstnankyně sekretariátu podala výpověď a současně přednesl svoji vizi fungování sekretariátu. Rada požaduje okamžité zveřejnění výzvy s dobou trvání do 5. 12. 2011 a jmenování komise ve složení starosta, zástupkyně starosty, radní Dohnalová a tajemník s tím, že místo bude „neúřednické“, výběrové řízení nebude podléhat zákonu 312/2002 Sb., o úřednících, nástup od 1. 1. 2012, předpokládaný platový tarif 8 - 10. – úkol trvá.

b) pí ■■■■

rada neschvaluje poskytnutí příspěvku na rehabilitační pobyt v přírodě formou daru z důvodu nesplnění podmínek – úkol pro starostu odpovědět – úkol trvá.

p. ■■■■ -úkol pro starostu ozvat se a nabídnout pomoc – úkol trvá.

Bod č. 3 z 027. RMČ (Dlužné nájemné bývalá restaurace U Krále Holce – pí. [REDAKCE])

Radě byly podány stručné informace o dlužném nájemném – rada po projednání pověřuje zástupkyni starosty informovat pí. [REDAKCE] o následujícím právním kroku - exekuce na vymáhání dlužné finanční částky, nedojde-li k zaplacení či dohodě – pí. [REDAKCE] byla telefonicky oslovena. Zástupkyně starosty zašle písemnou výzvu k zaplacení – Pí. [REDAKCE] zaslala žádost o splátkový kalendář – Zástupkyně starosty informovala RMČ o žádosti pí. [REDAKCE] o udělení splátkového kalendáře. RMČ rozhodla udělit pí. [REDAKCE] splátkový kalendář od 01/2012 ve výši 1.000,- Kč /19 splátek až do úplného zaplacení dluhu.

Úkol:tajemník - sepsání dohody o splátkovém kalendáři a vyrozumět písemně pí. [REDAKCE]

Termín: neprodleně

Bod č. 4 z 027. Dary občanům za rok 2011

Rada vyslechla informace od p. Křížka o darech pro občany v minulých letech – úkol pro starostu – oslovit jednotlivé komise a získat informace pro projednání v příští radě a přípravu informace do zastupitelstva – úkol trvá. RMČ k výše uvedenému přijala **usnesení č. 096/11/RMČ** k finančním darům pro členy komisí MČ Praha - Ďáblice.

Rada MČ po projednání

I. Schvaluje

poskytnutí finančních darů osobám, které jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. Ukládá

2.1.sekretářce zajistit sepsání darovacích smluv

2.2 vedoucímu FIO zajistit realizaci bodu č. I tohoto usnesení

5-0-0

K bodu č. 2 z 028. RMČ Dar pozemku p. č. 1026/13 od spol. EKOSPOL, a.s. (tajemník)

tajemník informoval RMČ o nabídce daru pozemku p. č. 1026/13 v k. ú. Ďáblice od spol. EKOSPOL, a.s. RMČ nesouhlasí s převzetím daru (pozemek p. č.1026/13 v k. ú. Ďáblice) do doby vyřešení i všech ostatních majetkoprávních vad a nedostatků v lokalitě.

Úkol: starosta bude informovat o stanovisku RMČ a ZMČ. Termín: neprodleně

K bodu č. 3. z 028. RMČ Žádost o pronájem nebytových prostor v objektu Květnová 598/48 (PhDr. Novotný)

RMČ po projednání souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout nebytové prostory pod restaurací Květnová (bývalý sklad CO) k provozování volnočasových aktivit pro děti a mládež – klub bojových umění a sportu.

Úkol: tajemník vyhlásí záměr – úkol splněn

Termín: neprodleně – záměr vyhlášen s termínem do 21.12.20141 - úkol trvá.

K bodu č. 7. z 028. RMČ Žádost pí. [REDAKCE] o souhlas vlastníka komunikací s realizací vjezdu a vybudování inženýrských sítí na p. č. 1647/2 (podíl 1/3) a 1647/4 (podíl 1/3) (zástupkyně starosty)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o žádosti pí. [REDAKCE] o souhlas vlastníka komunikací s realizací vjezdu a vybudováním inženýrských sítí na p. č. 1647/2 (podíl 1/3) a 1647/4 (podíl 1/3). RMČ souhlasí s předáním Komisi výstavby a investic k posouzení.

Úkol: zástupce starosty – úkol splněn.

Termín: neprodleně

b) Cenová nabídka na autobusovou otočku a cestu k hvězdárně

Zástupkyně informovala o cenových nabídkách, o cenách projektových prací je nutno dále jednat, případně bude zajištěna konkurenční nabídka – úkol trvá.

Úkol: zástupce starosty

Termín: polovina ledna 2012

c) Znalecký posudek (odhad obvyklé ceny za pronájem lékárny)

PhDr. Novotný informoval RMČ o znaleckém posudku Ing. Oldřicha Jůzy na pronájem lékárny v Ďáblicích. RMČ přijala **usnesení č. 092/11/RMČ** k narovnání současného nájemného dle znaleckého posudku č. 1328/12/2011 ze dne 01. 12. 2011.

PhDr. Novotný informoval RMČ o proběhlém jednání – úkol trvá PharmDr. Bártová do 22. 12. 2011 podá informaci.

d) Kluziště – bude osloven pan Čejka ve věci zajištění provozu na kluzišti v zimním období, na schůzce vedení s panem Čejkou budou domluveny konkrétní podmínky. Starosta připomíná možnost spolupráce také s SDH

Úkol: oslovení p. Čejky – paní Dohnalová – úkol splněn- podána informace o jednání s p. Čejkou.

Termín: neprodleně

2. Přemístění kontejneru na směsný odpad z budovy bytového domu čp. 966 U Prefy (starosta)

Vlastníci bytů podali žádost o umístění kontejneru na směsný odpad v prostoru před domem na pozemku MČ. RMČ doporučuje přednostně řešit problém s odvoláním na vyhlášku 21/2005 §6 písm. c) na pozemku náležejícího k domu o výměře 404 m²)

3. Ekospol – úhrada nákladů na celoroční údržbu komunikací v lokalitě Pod Hájem (starosta)

V návaznosti na bod č. 2 z 028 starosta požaduje připravit podklady.

Úkol: RŽP a FIO – prohledat faktury a pokusit se vyčíslit náklady.

4. Miniškolka Ďáblice – dar provozovateli (starosta)

Starosta informoval RMČ o návrhu poskytnout dar Mateřskému centru Ďáblice, o.s., jakožto provozovateli miniškolky. RMČ schválila **usnesení č. 097/11/RMČ** k poskytnutí finančního daru pro Mateřské centrum.

RMČ po projednání:

I. Schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 8.000,-- Kč (osm tisíc korun českých) Mateřskému centru Ďáblice, o. s. na podporu jeho činnosti.

II. Pověřuje starostu

2.1. podpisem darovací smlouvy

2.2. předložit toto usnesení Zastupitelstvu MČ Praha – Ďáblice na nejbližším veřejném zasedání.

4-0-1(Novotný)

5. Návrh dopravního značení v Ďáblicích (zástupkyně starosty)

RMČ projednala a upřesnila návrh změny dopravního značení v Ďáblicích a pověřila zástupkyni starosty, aby do příští RMČ doplnila ceny a projednala návrhy s projektanty.

Úkol: zástupkyně starosty – doplnit ceny a projednat s projektanty

Termín: do příští RMČ

6. Ukončení nájmu nebytových prostor Osinalická 766 – [REDAKCE] (starosta)

Starosta informoval RMČ o žádosti pí. [REDAKCE] o ukončení nájemní smlouvy. RMČ souhlasí o ukončení nájmu nebytových prostor dohodou ke dni 31. 12. 2011 a pověřuje tajemníka ÚMČ aby připravil a zaslal vyrozumění.

Úkol: tajemník – připravit a zaslat vyrozumění

Termín: neprodleně

7. Vlhkost v prostorách ZŠ a zatékání do prostor ZŠ (starosta)

Starosta informoval RMČ o vlhkosti a zatékání v prostorách ZŠ U Parkánu 17. RMČ pověřila radního Ing. Dvořáka zhodnocením stávajícího stavu a projednání návrhu řešení navrženého projektanty, které oslovila paní ředitelka školy.

Úkol: Ing. Dvořák – zhodnotit stávající stav a projednat návrh řešení

Termín: polovina ledna 2012

8. Žádost o pronájem pozemku - zahrádky č. p. 587/54 (zástupkyně starosty)

Zástupkyně starosty informovala RMČ o žádosti pí. [REDAKCE] o pronájem pozemku – zahrádky p. č. 587/54 v k. ú. Ďáblice.

Úkol:

Tajemník - vyvěsit záměr na pronájem pozemku p.č. . 587/54 v k. ú. Ďáblice

Starosta – zjistit okolnosti k projednání stavby na p. č. 587/54 v k. ú. Ďáblice

Termín: neprodleně

9. Zjištěné závady na plynových spotřebičích Oprava (zástupkyně starosty)

RMČ doporučuje dohodnout celkovou zakázku max. výši 45.000,- Kč v případě tohoto snížení objednat.

10. Vrata a mříže do objektu Ďáblická čp. 399

RMČ doporučuje objednat dle předložených nabídek u pana Kohouta.

Úkol: zástupkyně starosty

Termín: neprodleně

11. Informace tajemníka a náměty radních

a) Rezidence s.r.o. Zpráva z jednání ze dne 15. 12. 2011

Starosta informoval radu o svém jednání se zástupci společnosti Ďáblické rezidence s.r.o., ze kterého vyplynul úkol zajistit (po zpracování právních posudků) společné jednání rady MČ a společnosti.

Termín: 23. 1. 2012

b) Pozemek KN 43/2 k. ú. Ďáblice (nevyřešený pozemek na hranici školy)

Tajemník informoval, že podklady k dořešení kauzy byly předány geodetovi, který zjistí faktické umístění pozemku, dle kterého bude rozhodnuto o dalším postupu.

c) Smlouva s firmou Komwag na obsluhu košů na psí exkrementy

Starosta předložil návrh smlouvy na rok 2012. Rada souhlasí a pověřuje starostu podpisem.

- Úkol tajemník: - pozvat na 1. jednání RMČ v roce 2012 pí. Midlochovou (knihovna)

Konec jednání RMČ: v 20:45hod.

Zapisovatel: Jana Šimečková, Kateřina Vojtová

Za ověřovatele: radní Tatjana Dohnalová

Příští jednání: 09. 01. 2012 od 13.00 hod.